

Rapport annuel 2024

Hälg Group



Une alliance parfaite



Références

- 6
Automatisation de bâtiment
**Genolier Innovation Hub,
Genolier**
- 8
Installation
**Hôpital pédiatrique
universitaire, Zurich**
- 10
Installation
Metrohm AG, Herisau

Photo en couverture: bâtiment HIF EPF Zurich, Studio Willen GmbH

Hälg Group: inside

- 14
Chiffres clés
- 16
Croissance de la Technique du
bâtiment avec des acquisitions
- 18
Evolution de Hälg Group
- 20
Evolution de HFM
- 22
Entreprises & Organisation
- 26
Bonne réputation confirmée
- 27
Action responsable



Références

- 30
Installation
Bell Opera Holinden, Oensingen
- 32
Installation
**Ambassade de Suisse,
Riyad (Arabie saoudite)**
- 34
Installation
Usine DSM, Sisseln
- 36
Facility Management
Harzbüchelstrasse, St-Gall
- 38
Service après-vente
**Economie d'énergie avec l'IA
à l'Empa, Dübendorf**
- 39
Nettoyage de systèmes de ventilation
**Gate Gourmet
Switzerland GmbH, Zurich**

Impressum

Editeur
Hälg Group
Marketing et Communication
Lukasstrasse 30
9001 St-Gall
haelg.ch
communications@haelg.ch

Rédaction
Tamara Bosshard

Conception
Die Gestalter AG, St-Gall
gestalter.ch

Photographie
Projets et groupe:
Michael Huwiler, Rorschach
foto-huwi.ch
Autres projets:
Olivier Maire/Studio 54 Sàrl
Hôpital pédiatrique universitaire
Zurich

printed in
switzerland
gedruckt in der
schweiz
imprimé en
suisse
stampato in
svizzera



Se développer ensemble: bilan d'une année réussie

Chères clientes, Chers clients, Chères partenaires et Chers partenaires,

C'est avec fierté et joie que nous passons en revue une année pleine de succès. Nous sommes parvenus à dépasser nos objectifs et attentes poursuivis sous le slogan «Se développer ensemble».

Il y a un an, nous avons déclaré que notre chiffre d'affaires à hauteur de 360 millions de francs suisses était soutenu par de grands projets qui prendraient fin en 2024. Contrairement à nos prévisions, nos recettes ont progressé de 5 millions de francs, en atteignant ainsi le seuil record de 365 millions. Alors que les résultats du domaine Installation ont présenté un léger recul, les activités SAV, Automatisation de bâtiment et Facility Management ont enregistré une croissance.

Trois sociétés qui ont rejoint notre groupe l'année dernière ont contribué à ce développement. Il s'agit de l'ex-Meier Tobler Hygiène de l'air SA (rebaptisée Hälg & Cie SA Nettoyage de systèmes de ventilation), de Caspar Haustechnik AG (rebaptisée Hälg & Cie SA Tinizong, GR) et d'Oberhänsli AG Gebäudetechnik (Bütschwil, SG). Les chiffres n'incluent pas encore Löwen Bau- und Betriebs AG (Lucerne), venue renforcer notre groupe début 2025. Nous profitons de cette occasion pour souhaiter cordialement la bienvenue à nos nouvelles filiales et nous réjouissons d'avancer ensemble sur la voie de la réussite.

Pour nous, la progression du chiffre d'affaires ou le rachat de sociétés est cependant secondaire dans la vision «Se développer ensemble». Ce qui nous intéresse le plus, c'est de renforcer et d'élargir notre équipe. Malgré un marché de l'emploi âprement disputé, nous avons brillamment réussi à le faire. Aujourd'hui, l'équipe de Hälg compte 1240 professionnels motivés sur 28 sites en Suisse – un accroissement considérable par rapport aux 1144 collaboratrices et collaborateurs qui constituaient nos effectifs l'année précédente. Les personnes occupent une place centrale dans notre groupe et le récent sondage concluant du personnel montre que nous sommes sur la bonne voie comme employeur. Il est particulièrement réjouissant qu'une étude externe nous évalue comme deuxième meilleur employeur en Suisse. Une attestation de réussite remarquable qui nous conforte dans notre engagement.



Un autre signe probant est la bonne appréciation de notre clientèle, qui confirme la qualité de nos services avec des taux de satisfaction et de recommandation élevés. Votre satisfaction nous pousse à maintenir notre excellent niveau de prestation.

Compte tenu du carnet de commandes bien rempli et de la demande stable, nous nous attendons à un nouvel exercice positif.

Ce succès serait impensable sans deux piliers précieux, à savoir notre personnel engagé, qui exécute ses tâches quotidiennement avec compétence et passion, et notre chère clientèle, qui nous témoigne sa confiance. Un grand merci à vous toutes et tous!

Roger Baumer
Copropriétaire

Marcel Baumer
Copropriétaire

Innovation et précision: le Genolier Innovation Hub

Genolier Innovation Hub, Genolier

Le Genolier Innovation Hub se trouve au cœur de la «Vallée suisse de la santé» et est un centre de compétences pour la recherche et le développement dans le secteur médical, pharmaceutique et biologique. Hälg & Cie SA Genève a réalisé l'automatisation de bâtiment pour le complexe de recherche.

Établie dans le canton de Vaud, la commune de Genolier se situe à un endroit idyllique entre Nyon, Gland et le lac Léman. C'est ici qu'a été construit le Genolier Innovation Hub, un écosystème médico-scientifique unique en son genre à l'échelle mondiale. Ce hub accueille des femmes et hommes médecins, des équipes de recherche, des startups, des entreprises, des industries spécialisées ainsi que des hôpitaux publics et privés. Il a pour objectif d'accélérer les innovations et de les intégrer efficacement dans la pratique clinique. Le Genolier Innovation Hub veut être le «carrefour privilégié de la recherche et de l'application clinique et éliminer les barrières traditionnelles entre les disciplines, les institutions l'environnement académique et l'industrie».

Automatisation de bâtiment sur mesure pour un écosystème moderne

Sur une surface de 25000 mètres carrés, un complexe immobilier à quatre étages ultra moderne a vu le jour entre juin 2021 et septembre 2024. Celui-ci englobe des bureaux, laboratoires, salles de formation et un auditorium. Hälg & Cie SA Automatisation de bâtiment Genève – Plan-les-Ouates a installé l'automatisation dans ce centre

de recherche innovant. L'infrastructure technique a été spécialement adaptée aux diverses exigences des types de pièces, entre autres des espaces de réception, bureaux, locaux ultra sensibles pour la radiothérapie et la médecine nucléaire. Au sein d'une architecture réseau «Full IP», le matériel de Schneider-Electric permet la commande du chauffage, de la ventilation et de la climatisation (CVC) via BACnet, à des fins de processus et de confort.

L'alliance parfaite de la flexibilité et de la durabilité

La précision de la commande est particulièrement impressionnante: l'automatisation maintient constantes la température (avec une fluctuation maximale de +/- 0,5°C) et l'humidité de l'air (avec une variation maximale de 5%). Les stores sont actionnés dans une architecture KNX/TP et l'éclairage, commandé via DALI, permet un haut degré de flexibilité des zones. Cette combinaison assure une commande optimale des processus dans tous les domaines de la technique du bâtiment: chauffage, ventilation, climatisation et sanitaire (CVCSE). L'automatisation ultra moderne garantit d'une part une disponibilité totale des systèmes techniques et maximise

d'autre part le confort pour les utilisatrices et les utilisateurs, avec une empreinte environnementale minimale.

Maître d'ouvrage
Infracore Investments SA
Période d'exécution
10.2021 – 09.2024

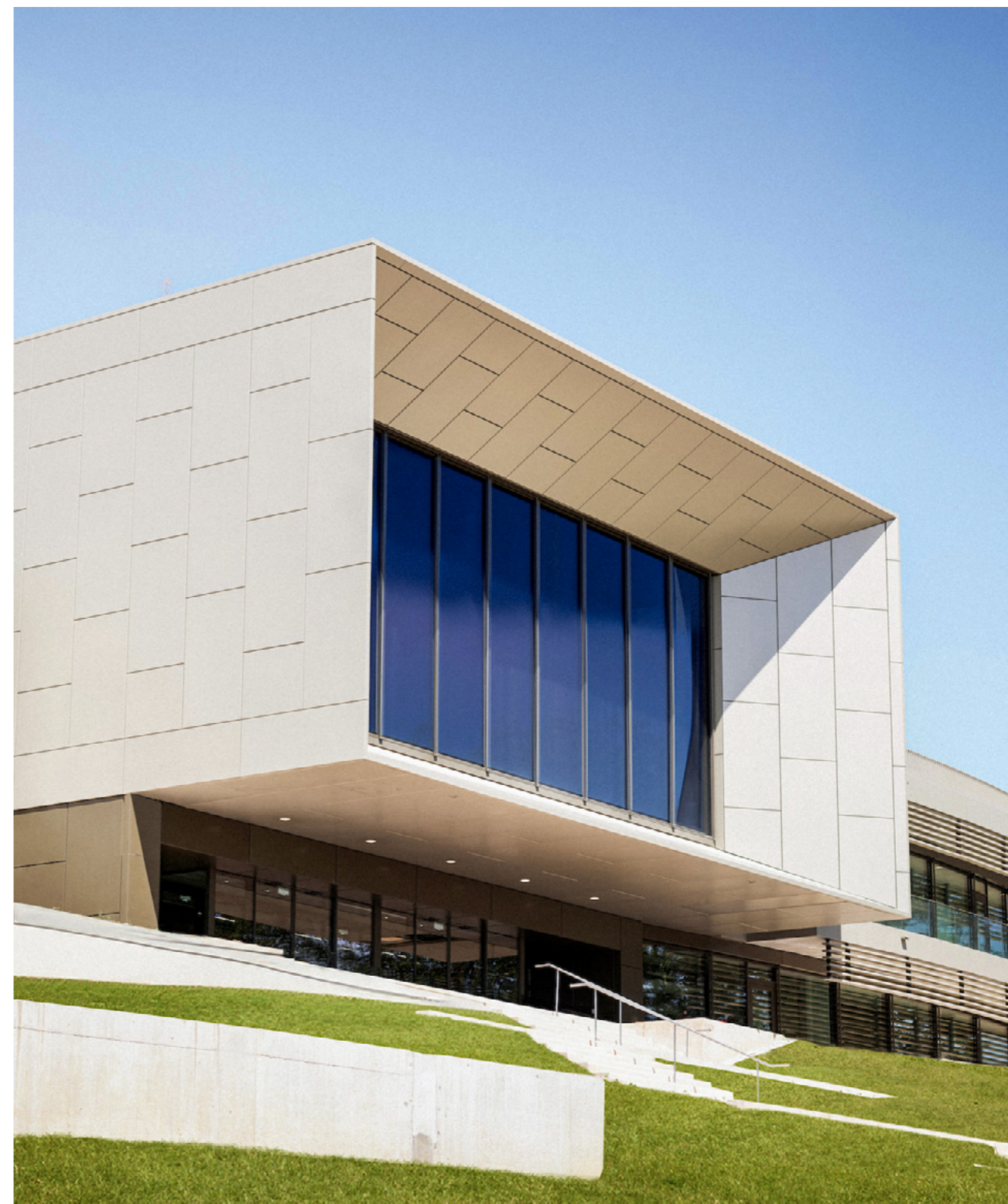
Offre
Automatisation de bâtiment

Chiffres clés
• 6 armoires électriques (env. 1700 points-données)
• Commande CVC avec 11 monoblocs
• 300 stores
• > 650 points-données KNX
• > 1300 points-données physiques EBO
• > 1000 points-données numériques EBO

haelg.ch/fr/genolierhub ↗

«Ce projet a exigé de la part du fournisseur de la flexibilité, de la réactivité et la capacité de s'adapter à des exigences très variées.»

Arnaud Fournier, chef de projet



Autres projets ↗



Artisa Tower 55*
Zurich
Hälg & Cie SA Automatisation de bâtiment Zurich

Automatisation de bâtiment

↗ haelg.ch/fr/artisatower



Clinique Südhang**
Kirchlindach, BE
Hälg & Cie SA Automatisation de bâtiment Lucerne – Ebikon

Automatisation de bâtiment

↗ haelg.ch/fr/klinik-suedhang



Migros Chablais
Aigle, VD
Hälg & Cie SA Automatisation de bâtiment Fribourg – Givisiez

Automatisation de bâtiment

↗ haelg.ch/fr/migros-chablais



Top climat pour un projet exceptionnel

Hôpital pédiatrique universitaire Zurich

Le nouveau bâtiment de l'hôpital pédiatrique universitaire de Zurich est un projet exceptionnel, une clinique pédiatrique de premier plan à l'échelle mondiale. La mise en exploitation de la construction planifiée par Herzog & de Meuron a eu lieu en 2024. Dans le cadre de ce projet, Hälg & Cie SA Zurich a réalisé la ventilation et la climatisation au sein d'un consortium.

Maître d'ouvrage
Hôpital pédiatrique universitaire Zurich
Période d'exécution
01.2020 – 10.2024

Offre
Installation
Corps de métier
Ventilation/climatisation

Chiffres clés

- 90 000 m² de surface utile
- 82 monoblocs d'une capacité d'env. 900 000 m³/h
- 31 ventilateurs montés dans des conduits et sur le toit, d'une capacité d'env. 34 500 m³/h
- 2 unités EFC d'une capacité respective de 145 000 m³/h
- 2 installations CO₂ d'une capacité respective de 31 000 m³/h

haelg.ch/fr/kispi ↗

L'hôpital pédiatrique universitaire traite chaque année près de 100 000 jeunes patientes et patients. La nouvelle construction avait pour but d'étendre cruellement les capacités sur le site existant. Les responsables qualifient ce projet de «réalisation phare pour la médecine pédiatrique hautement spécialisée», car il établit une nouvelle référence en matière de gestion de la santé des enfants et des jeunes. Avec une architecture adaptée aux enfants et un équipement de pointe, les quelques 3000 membres du personnel travaillent dans des conditions de traitement et d'encadrement optimales.

Climatisation de pointe pour un degré d'hygiène maximal

Hälg & Cie SA Zurich a exécuté la ventilation et la climatisation de ce grand projet en collaboration avec Meier-Kopp AG au sein d'un consortium. Ces installations sont essentielles pour établir un climat ambiant sûr et convivial, conforme aux plus hauts standards d'hygiène. Dans un hôpital, il est particulièrement important de disposer d'une climatisation et d'une ventilation précises, pour assurer la protection des patientes et des patients ainsi que celle du personnel.

«Hälg & Cie SA est un partenaire fiable et compétent qui a de l'expérience dans le domaine hospitalier et auquel je peux attribuer à tout moment d'autres projets.»

Michael Hüssle,
partenaire Stokar + Partner AG, Bâle

Autres projets ↗



Pilatus Flugzeugwerke AG
Buochs, NW
Hälg & Cie SA
Lucerne – Ebikon

Réalisation du chauffage, du froid et de la ventilation/climatisation

↗ haelg.ch/fr/pilatus



Réseau de chaleur vieille ville nord, Schaffhouse
Hälg & Cie SA Winterthur

Réalisation de centrales de chauffage pour le réseau de chaleur

↗ haelg.ch/fr/waermeverbund-sh



Installations sportives provisoires dans le canton de Zurich
Hälg & Cie SA Zurich

Réalisation du chauffage, du froid, du sanitaire et de la ventilation/climatisation

↗ haelg.ch/fr/sport-wiedikon

Selon le chef de projet du client, l'ordre présentait une «complexité extrême» du fait de l'ampleur des travaux et des délais serrés. Hälg & Cie SA Zurich a livré et monté un équipement de climatisation ultra moderne pour l'ensemble du bâtiment neuf. A cet égard, elle a dû tenir compte d'exigences spéciales et les respecter conformément à la commande. Ces impératifs englobaient la mise en place d'un système d'extraction de fumée et de chaleur comme élément du concept de protection incendie, une ventilation intensive et une aération pour les transformateurs ainsi que l'installation de plafonds de ventilation dans les cuisines. Pour respecter les hautes exigences, il a été particulièrement important d'ajuster, avec la plus haute précision, les systèmes de climatisation et de ventilation dans des zones sensibles comme les blocs opératoires et les salles de réanimation.

Gain d'efficacité grâce à une planification basée sur le modèle

L'hôpital pédiatrique de Zurich marque aussi une étape clé dans le mode de travail de Hälg Group. Pour la première fois, l'entreprise a fait intervenir un technicien CAO/BIM pour exécuter un projet de ventilation sur la base d'un modèle. Grâce à cette technologie, il a été possible de remplacer dans une large mesure les documents papiers traditionnels. La planification numérique a permis une exploitation particulièrement efficace du matériel et une optimisation des plans de montage, ce qui a accéléré l'exécution du projet et augmenté la précision.

La réalisation efficace de la ventilation et de la climatisation dans le nouvel hôpital pédiatrique universitaire de Zurich a permis à Hälg Group de prouver une fois de plus sa haute compétence dans le traitement de grands projets complexes. Cette exécution est une contribution importante à l'amélioration de l'encadrement médical et reflète aussi les hautes exigences en matière de technique du bâtiment.





Technique du bâtiment pour un acteur mondial en Suisse orientale

Metrohm AG, Herisau

Metrohm AG est l'un des premiers fabricants mondiaux d'instruments de haute précision pour les analyses chimiques. Hälg & Cie SA St-Gall a eu l'occasion de réaliser les installations de chauffage, de ventilation/climatisation et de froid dans la nouvelle unité de production.

Maitre d'ouvrage
Metrohm AG
Période d'exécution
05.2023 – 11.2024

Offre
Installation
Corps de métier
Chauffage/froid, ventilation/climatisation

- Chiffres clés**
- Puissance calorifique: env. 1,35MW
 - Puissance frigorifique: env. 2,1MW
 - 8 monoblocs
 - 2 ventilateurs individuels
 - 1 installation EFC
 - Volume de ventilation env. 265000m³/h
 - 4 machines frigorifiques/PAC
 - 2 refroidisseurs à sec en circuit fermé
 - 1 chaudière à gaz

de l'espace pour des technologies de pointe et pour la pérennisation de ses activités. Au cours des dix prochaines années, elle se dotera d'environ 500 nouveaux postes dans la recherche, le développement et la production.

Metrohm AG établit des références avec ce nouveau bâtiment de production. Celui-ci héberge, sur cinq niveaux, des surfaces de fabrication étendues, des zones d'usinage, des ateliers mécaniques et des laboratoires. Dans le cadre de ce projet, Hälg & Cie SA St-Gall a exécuté la ventilation, la climatisation ainsi que le chauffage et l'alimentation en chaleur et en froid.

L'équipe a posé la ventilation pour différents domaines. Notamment le garage souterrain, pourvu d'un système mécanique d'extraction de fumée et de chaleur (EFC), l'atelier mécanique, les halls de fabrication et plusieurs laboratoires. Les spécialistes ont réalisé diverses conduites en plastique, entre autres la tuyauterie d'air vicié des laboratoires et celle de l'unité de fabrication mécanique.

La centrale d'air frais et d'air évacué constitue un point fort. Elle se caractérise par une hauteur impressionnante de 8,5 mètres et comprend trois monoblocs superposés. Après leur installation, on a monté les conduites de raccordement sur les plafonds en béton. Ensuite, on a mis en place des structures en acier sur les étages intermédiaires, chaque monobloc devenant ainsi accessible. On a également intégré les conduites de raccordement des deux monoblocs inférieurs dans les constructions en acier.

Par ailleurs, l'équipe Hälg a réalisé l'alimentation en chaleur et en froid dans tout le bâtiment. Celle-ci comprend les raccords de refroidissement des machines et les conduites de refroidissement des laboratoires à partir du refroidisseur installé dans le bâtiment. Les monteurs ont établi des plafonds actifs chauffants et rafraîchissants sur toile tendue de conception moderne ainsi que des panneaux de plafond rayonnants dans les passerelles, en vue d'une exploitation efficace et conviviale.

Installation

Fondée en 1943 par l'ingénieur Bertold Suhner à Herisau, la Metrohm AG est devenue un acteur mondial. Malgré son orientation internationale, l'entreprise reste fidèle à son origine suisse. A travers l'agrandissement, elle crée

Autres projets ↗



Gema Switzerland GmbH
Gossau, SG
Hälg & Cie SA St-Gall

Réalisation du chauffage, du froid et de la ventilation/climatisation

↗ haelg.ch/fr/gema



Centre scolaire et sportif
Fortuna, Coire
Hälg & Cie SA Coire

Réalisation du chauffage, du froid et des installations sanitaires (au sein d'un consortium)

↗ haelg.ch/fr/fortuna



Assainissement du chauffage de l'école Egelsee
Kreuzlingen
Zahn + Co. AG

Assainissement du chauffage

↗ haelg.ch/fr/egelsee



Metrohm AG, Herisau



Rubrique

2019	1100
2020	1125
2021	1117
2022	1057
2023	1144
2024	1240

1240

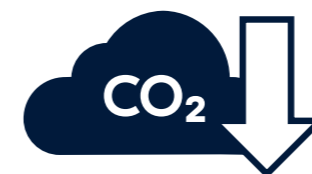
Personnel

Chiffres clés

2019	308 mio. de CHF
2020	312 mio. de CHF
2021	315 mio. de CHF
2022	316 mio. de CHF
2023	360 mio. de CHF
2024	365 mio. de CHF

365

Chiffre d'affaires de Hälg Group en millions de CHF



Près de **58** tonnes de CO₂ économisées grâce à une installation PV additionnelle au siège social

94%

Taux de recommandation par notre personnel

4

entreprises ont rejoint Hälg Group

2^e



dans le classement des employeurs les plus attractifs

Chiffres clés

1

nouveau site Internet pour Hälg Group

haelg.ch

98%

Taux de recommandation par notre clientèle

96

nouvelles Hälgiennes et nouveaux Hälgiens



Croissance de la technique du bâtiment avec trois acquisitions

Sous le slogan «Se développer ensemble», nous avons fixé, dans le cadre de la stratégie 2024 – 2026, l'objectif de renforcer et d'élargir l'équipe Hälg. La reprise de sociétés avec lesquelles nous avons des affinités constitue un pilier important de notre feuille de route.



Roger Baumer, Sandro Keller et Cyrill Rohner avec Farid Idrissi et Roger Basler (CEO de Meier Tobler AG)

Avec Meier Tobler Hygiène de l'air SA, nous avons triplé nos capacités dans le domaine du nettoyage des systèmes de ventilation

Cette société a été fondée en 2009 dans le cadre des rachats opérés par Meier Tobler Group. Elle est devenue une entreprise autonome comptant 25 employés, mais est restée une activité de niche. C'est pourquoi Meier Tobler a décidé de la céder à Hälg Group. Nous voyons un grand potentiel dans la demande croissante en air pur et avons considérablement renforcé l'équipe de spécialistes avec cette reprise. Cela

nous aide à devenir un leader dans le nettoyage des installations de systèmes de ventilation. Afin d'exploiter pleinement le potentiel, nous avons regroupé les activités dans une nouvelle unité organisationnelle. Chapeautée par «SAV Suisse», Hälg & Cie SA Nettoyage d'installations de ventilation propose, sous la direction de Farid Idrissi, des prestations dans toute la Suisse.

Présence dans les Grisons renforcée avec Hälg & Cie SA Tinizong

Avec la reprise de Caspar Haustechnik AG, Hälg & Cie SA étend sa position de marché dans les Grisons. Bruno Dedual, propriétaire jusqu'ici, a cédé l'entreprise à Hälg Group afin d'exploiter les points forts de grandes structures tout en conservant l'ancrage local et la flexibilité. Caspar Haustechnik AG a été intégrée dans Hälg & Cie SA et rebaptisée. La clientèle de la nouvelle succursale Hälg & Cie SA Tinizong, dirigée par Bruno Dedual, pourra rester en contact avec ses interlocuteurs familiers fiables.



Sandro Keller et Reto Briner accueillent Bruno et Sarah Dedual dans la famille Hälg

Oberhänsli AG Gebäudetechnik devient une succursale de Hälg Group à Bütschwil

Depuis 1994, Oberhänsli AG Gebäudetechnik propose des solutions de construction complètes et innovantes au Toggenburg. Les propriétaires jusqu'ici, Marianne et Peter Oberhänsli, ont administré l'entreprise avec un grand engagement et acquis une excellente réputation. Dans le cadre de la succession, ils ont remis leur société entre les mains de Hälg Group. Jusqu'à son intégration complète, au 1^{er} janvier 2026, Oberhänsli AG

Gebäudetechnik continuera à agir sous sa raison sociale actuelle. Marianne et Peter Oberhänsli resteront à la tête de l'entreprise, accompagneront la transition et participeront activement à l'évolution positive de leur société sous le toit de Hälg Group. La succursale à Bütschwil renforce notre présence au Toggenburg et nous permet de mieux explorer le marché.



Reto Briner et Sandro Keller se réjouissent d'avancer aux côtés de Marianne et Peter Oberhänsli

Croissance avec des acquisitions

Croissance avec des acquisitions

Rubrique

L'évolution de Hälg Group d'un coup d'œil

Hälg Group

La division Technique du bâtiment étoffe sa direction

Dans le cadre de la nouvelle structure organisationnelle, Sandro Keller a pris la direction de la division Technique du bâtiment. Au printemps 2024, la direction générale a été étendue pour représenter d'une manière optimale tous les secteurs d'activité et régions. En tant que directeur régional, Dalibor Bicanin est responsable de toute la Suisse du Nord-Ouest. Dans ses fonctions de membre de la direction générale, il développe les activités dans cette zone géographique et veille à un plus fort ancrage régional. Cyrill Rohner représente le domaine SAV dans l'équipe de direction. Alors que les directeurs de succursale respectifs continuent à assumer la responsabilité des départements SAV locaux, Cyrill Rohner se concentre sur l'optimisation de la collaboration suprarégionale et l'exploitation de potentiels en relation avec des mandats à l'échelle nationale. Eric Weibel, directeur du domaine Automatisation de bâtiment, apporte son expertise pour développer durablement ce secteur porteur et élaborer des solutions innovantes pour la clientèle.

Cette extension stratégique prépare encore mieux la direction de la division Technique du bâtiment à l'atteinte des objectifs de croissance ambitieux de Hälg Group et favorise la collaboration entre les régions et les secteurs d'activité.



Direction de la technique du bâtiment de Hälg Group

75
ans
à Givisiez

Hälg Group

75 ans Hälg & Cie SA
Fribourg – Givisiez

Hälg & Co. AG Fribourg – Givisiez fête son 75^e anniversaire. En tant que deuxième succursale de Hälg Group, elle a déjà été fondée en 1950 à Fribourg, posant ainsi la première pierre du développement en Suisse romande. Depuis, elle n'a cessé d'évoluer et d'élargir son offre, qui inclut notamment le Paratonnerre, un service proposé exclusivement à Givisiez.

Hälg & Cie SA St-Gall

Gestion précoce du renouvellement de la direction à St-Gall

Hälg Group a assuré avec prévoyance la relève de la direction de la succursale à St-Gall. Au 1^{er} janvier 2025, Reto Briner a passé le relais à Martin Wolf, un successeur expérimenté issu de nos rangs. Simultanément, Roger Schiltknecht assume la responsabilité générale du domaine Installation. En tant que vice-directeur de la succursale et chef du domaine Installation, il jouera un rôle déterminant dans la future croissance. Comme directeur de la région Est et membre de la direction générale de la division Technique du bâtiment, Reto Briner se concentrera sur le développement régional et accompagnera le changement de direction au niveau de la succursale. Ses connaissances étendues garantissent la continuité locale et un succès pérenne.



Martin Wolf est le nouveau directeur de la succursale à St-Gall



Roger Schiltknecht est son remplaçant et le directeur du domaine Installation



Nouveaux bureaux pour nos équipes à ...



Hälg & Cie SA Fribourg – Givisiez Fribourg

Le site de Hälg & Cie SA à Fribourg – Givisiez a enregistré une croissance impressionnante au cours des dernières années. Alors que l'équipe comptait 14 membres en 2014, elle en rassemble aujourd'hui plus de 50. Les nouveaux locaux situés à une centaine de mètres des anciens offrent nettement plus de place. Ce nouvel environnement favorise aussi les échanges et la collaboration.

Rue Pierre Yerly 4 – 8, 1762 Fribourg – Givisiez

Klima SA Spreitenbach Spreitenbach

Une année après la fondation de Klima SA à Bâle, une succursale a été ouverte en 1970 au centre Shoppi Tivoli, à Spreitenbach. Au cours des dernières décennies, l'espace était devenu de plus en plus exigu et les locaux ne répondaient plus aux exigences d'un lieu de travail moderne. C'est pourquoi Klima SA Spreitenbach a investi de nouveaux bureaux dans l'ECOPARK TIVOLI, situé à proximité.

Pfadackerstrasse 10, 8957 Spreitenbach



Evolution de Hälg Facility Management AG

Succursale additionnelle à St-Gall

Depuis sa fondation en 2000, Hälg Facility Management AG connaît une expansion continue et emploie aujourd'hui plus de 200 personnes. Avec la nouvelle succursale au siège social de Hälg Group, à St-Gall, l'entreprise élargit sa présence et s'implante dans une région où elle est déjà active depuis quelques années. Hälg Facility Management AG exploite entre autres, depuis 2022, l'aire sur la Harzbüchelstrasse à St-Gall (voir page 36). Markus Haldimann, gérant de longue date de Hälg Facility Management AG, prend la direction stratégique de la succursale. La direction opérationnelle sera, elle, assumée par Daniel Weber, un directeur de site qualifié.

Evolution de HFM

Siège social de Hälg Group, à St-Gall



Direction générale de la division Facility Management: Markus Haldimann, Marcel Baumer, Sibel Ayan, Bruno Bollhalder (dgàd)

Direction restructurée de la division Facility Management

Pour une meilleure séparation des activités stratégiques et des affaires courantes opérationnelles, la direction de la division Facility Management a fait l'objet d'une restructuration. La nouvelle direction réunit Markus Haldimann (gérant de Hälg Facility Management AG), Sibel Ayan (directrice du personnel et des finances chez Hälg Facility Management AG), Bruno Bollhalder (CFO de Hälg Group) et Marcel Baumer (copropriétaire et membre du CA de la Hälg Holding AG). Les autres membres jusqu'ici font maintenant partie de la direction élargie, soutiennent l'orientation stratégique dans le cadre de réunions séparées et donnent des impulsions pour la mise en œuvre opérationnelle. Avec cette mesure, nous honorons les compétences et l'engagement de tous les intervenants et créons en même temps une structure plus transparente pour les futurs défis du Facility Management.

Nouveaux directeurs de site à Rotkreuz et St-Gall

Depuis le 1^{er} juillet 2024, Alfred Dag dirige le site à Rotkreuz. Le dessinateur de bâtiment CFC s'est qualifié pour ce poste à responsabilités à travers diverses formations continues et son expérience de six ans chez Hälg Facility Management AG. Dans ses nouvelles fonctions, il assure la direction opérationnelle sur place et contribue au développement de l'équipe à Rotkreuz. Pour la nouvelle succursale à St-Gall, nous avons pu nous assurer les services de Daniel Weber, un responsable de site expérimenté. A l'issue de sa formation de polymécanicien, il a suivi des études de Facility Management et s'est spécialisé dans les énergies renouvelables. Avec sa vaste expérience pratique, il est responsable des prestations fournies et stimule le développement de l'équipe à St-Gall.



Alfred Dag dirige le site à Rotkreuz



Daniel Weber est responsable de site à St-Gall



Markus Haldimann et Marcel Baumer avec Markus Belser (propriétaire jusqu'ici de Löwen Bau- und Betriebs AG)

Löwen Bau- und Betriebs AG renforce notre position de marché en Suisse centrale

La Löwen Bau- und Betriebs AG a été fondée à Lucerne en 1982 pour assurer la construction et l'exploitation du Löwen Center dans cette ville. Au fil des années, elle a élargi en continu sa gamme de prestations et s'est chargée d'autres mandats. Markus Belser a repris la Löwen Bau- und Betriebs AG il y a une dizaine d'années et l'a cédée dans le cadre de la succession. Avec ce rachat, Hälg Facility Management AG peut renforcer sa présence en Suisse centrale et acquiert un savoir-faire complémentaire pour étendre son offre. La société conservera sa raison sociale jusqu'à ce qu'elle soit intégrée, au 1^{er} juillet 2025, complètement dans Hälg Facility Management AG.

Hälg Facility Management AG a 25 ans

Hälg Facility Management AG célèbre son 25^e anniversaire. Depuis sa fondation en 2000, l'entreprise est devenue un prestataire leader de Facility Management intégral. Aujourd'hui, employant plus de 200 personnes, la filiale de Hälg Group encadre sa clientèle à partir de six succursales: Zurich, Berne, Münchenstein, St-Gall, Rotkreuz et Lucerne. Sous la direction de Markus Haldimann, Hälg Facility Management AG propose des prestations fiables, durables et focalisées sur le client, qui garantissent une bonne exploitation immobilière.



Evolution de HFM

Rubrique

Organigramme

au 01.01.2025

Conseil d'administration Hälg Holding AG

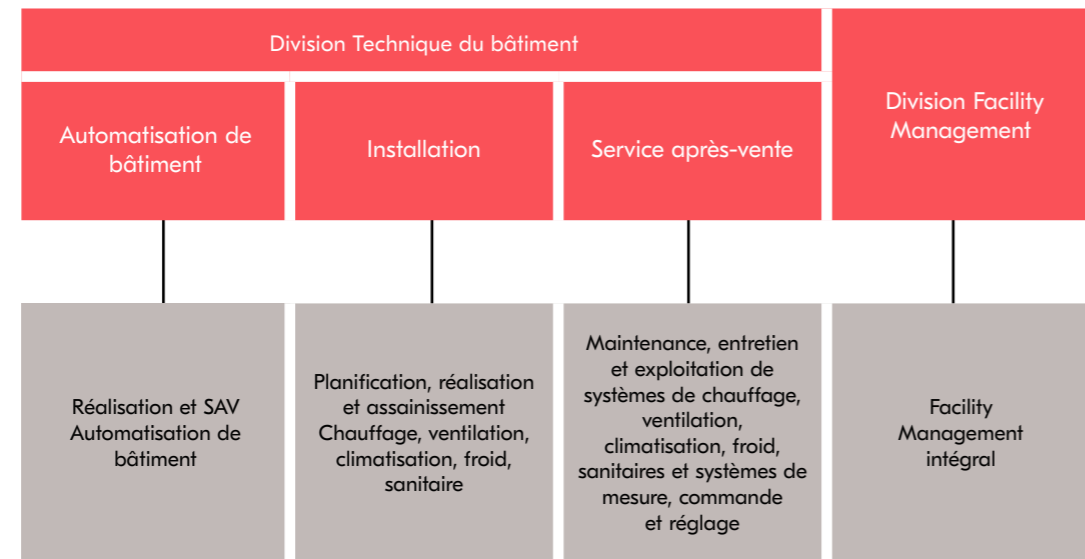
Matthias Schmid (président), Christoph Fierz (vice-président), Damir Bogdan, Marco Meyrat, Marcel Baumer (copropriétaire), Roger Baumer (copropriétaire)

Délégué du CA
Roger Baumer

Division Services Centraux Bruno Bollhalder*	Division Technique du bâtiment Sandro Keller						Division Facility Management Marcel Baumer	
Equipe de direction Services Centraux	DG Technique du bâtiment Dalibor Bicanin, Domenico Ciliberto, José Cocho, Reto Briner, Stefan Münger, Cyrill Rohner, Eric Weibel						DG Facility Management Sibel Ayan, Markus Haldimann	
	Hälg & Cie SA Automatisation de bâtiment Eric Weibel	Région Est Reto Briner	Région Zurich-CH centrale Stefan Münger	Région Centre Domenico Ciliberto	Région Romandie José Cocho	Région Nord-Ouest Dalibor Bicanin	Niveau suprarégional Cyrill Rohner	Hälg Facility Management AG Markus Haldimann
Bruno Bollhalder Finances, controlling, assurance, droit	Michael Maggiorini St-Gall & Coire	Martin Wolf Hälg & Cie SA St-Gall	Dario Izzo Hälg & Cie SA Zurich	Domenico Ciliberto Klima SA Spreitenbach	Giovanni Carta Hälg & Cie SA Genève – Plan-les-Ouates	Dalibor Bicanin Klima SA Bâle	Cyrill Rohner SAV Suisse	Lukas Reinhard Zurich
Caroline Inauen Achats	David Frei Zurich	Roman Senti Hälg & Cie. SA Coire, Lantsch / Lenz, Arosa	Räto Mengelt Hälg & Cie SA Lucerne – Ebikon	Frank Zielke Hälg & Cie SA Aarau	José Cocho Klima SA Villars-Ste-Croix		Farid Idrissi Hälg & Cie SA Nettoyage de systèmes de ventilation	Felix König Berne & Münchenstein
Ueli Eugster Human Resources	Christophe Tanguy Genève – Plan-les-Ouates	Reto Giovanoli Zahn + Co. AG Kreuzlingen	Stefan Münger (a.i.) Hälg & Cie SA Winterthur	Hanspeter Moser Hälg & Cie SA Berne	Dominique Huguet Hälg & Cie SA Fribourg – Givisiez		Christian-Slim Sahli GOAG AG	Markus Haldimann Rotkreuz & St-Gall
Tamara Bosshard Marketing & Communication Chargée RSE	Tobias Niffeler Lucerne – Ebikon	Jürg Hilbi Hälg & Cie SA Rapperswil-Jona		Marjan Mataj Dober AG Schlieren	Patrick Mentha Meneo Energie SA Neuchâtel – Marin-Epagnier & La Chaux-de-Fonds			Markus Belser Löwen Bau- und Betriebs AG Lucerne
Cyrill Keller Informatique	Yves Salathé Bâle	Daniel Platzer Hälg & Cie SA Samedan						Stefan Ammann Développement d'entreprise
Andreas Helfenstein, Marcel Baumer Gestion de la qualité	Dominique Terreaux Fribourg – Givisiez	Bruno Dedual Hälg & Cie SA Tinizong						Sibel Ayan Personnel & Finances
	Mischa Bruniera Berne	Peter Oberhänsli Oberhänsli AG Gebäudetechnik Bütschwil						Corina Bongaards Vents
	Marcel Wyss Développement numérique d'entreprise	Kevin Wister CPG KSA Chargé d'innovation	Lena Lippuner Assistance	Gilbert Künzi (ChSé) Sécurité au travail				Andreas Helfenstein HSEQ

* Membre DG Technique du bâtiment et DG FM

Les secteurs d'activité de Hälg Group



28 sites



Les filiales de Hälg Group

Hälg Holding AG

Fondée en: 1989
Siège: St-Gall
Conseil d'administration: Matthias Schmid (président), Christoph Fierz (vice-président), Roger Baumer, Damir Bogdan, Marco Meyrat

Hälg & Cie SA

Fondée en: 1922
Siège: St-Gall
Conseil d'administration: Roger Baumer (président), Marcel Baumer

Klima SA

Fondée en: 1969, membre de Hälg Group depuis 2005
Siège: Bâle
Conseil d'administration: Roger Baumer (président), Marcel Baumer

Hälg Facility Management AG

Fondée en: 2000
Siège: Zurich
Conseil d'administration: Marcel Baumer (président), Roger Baumer
Gérant: Markus Haldimann

Zahn + Co. AG

Fondée en: 1907, membre de Hälg Group depuis 2012
Siège: Kreuzlingen
Conseil d'administration: Roger Baumer (président), Marcel Baumer
Gérant: Reto Giovanoli

GOAG General Optimizing AG

Fondée en: 2006, membre de Hälg Group depuis 2014
Siège: Wallisellen
Conseil d'administration: Roger Baumer (président), Marcel Baumer
Gérant: Christian-Slim Sahli

Dober AG

Fondée en: 1992, membre de Hälg Group depuis 2017
Siège: Schlieren
Conseil d'administration: Roger Baumer (président), Marcel Baumer
Gérant: Marjan Mataj

Meneo Energie SA

Fondée en: 2007, membre de Hälg Group depuis 2018
Siège: Marin-Epagnier
Conseil d'administration: Roger Baumer (président), Marcel Baumer, Patrick Mentha
Gérant: Patrick Mentha

Oberhänkli AG Gebäudetechnik

Membre de Hälg Group depuis 2024, intégration au 01.01.2026 dans Hälg & Cie SA

Löwen Bau- und Betriebs AG

Membre de Hälg Group depuis 2025, intégration au 01.07.2025 dans Hälg Facility Management AG

Entreprises & Organisation

Entreprises & Organisation

Rubrique

Bonne réputation confirmée

Nous voulions savoir en 2024 à quel point les taux de recommandation déterminés à partir du sondage de notre clientèle étaient fiables. A cet effet, nous avons adapté la procédure d'interrogation. A présent, nous pouvons confirmer le résultat: 98% de nos clientes et clients seraient prêts à nous recommander.

98%

des personnes sondées nous recommanderaient

Depuis 2018, nous demandons à notre clientèle de s'exprimer sur ses expériences avec notre entreprise. Nous l'interrogeons sur des projets concrets ou ordres SAV pour savoir comment elle évalue notre travail et si elle serait prête à nous recommander sur la base de ces prestations. Les résultats ont montré jusqu'ici que 97% des personnes sondées nous recommanderaient.

La sélection aléatoire confirme les bons résultats

La méthode d'enquête appliquée générerait cependant des incertitudes: le choix des projets concernés par le sondage avait-il une influence sur les résultats? Pour rendre l'analyse plus sûre, nous avons modifié en juillet 2024 le mode de sélection: désormais, les projets pris en compte dans l'enquête font l'objet d'un choix aléatoire. L'invitation est envoyée par une adresse e-mail neutre, feedback@haelg.ch. Cela permet aussi de déterminer le taux de retour à partir du nombre total d'invitations transmises.

Les résultats du sondage 2024 ont peu changé depuis. Ils montrent qu'une très grande partie de la clientèle est satisfaite de notre travail et serait prête à nous recommander. Et cela, nous pouvons maintenant l'affirmer avec assurance.

319 participantes et participants

70% trouvent nos prestations globalement très bonnes
28% bonnes

Très bien Bien

86% ont adressé des compliments à notre entreprise et à notre personnel
21% ont émis une proposition d'amélioration

Nous exploitons notre potentiel d'amélioration

Un client nous l'a confirmé en décembre:

«Le personnel de Hälgi a fait de nets progrès au niveau de la collaboration et de la communication. Ce qui conduisait au début à des discussions et des problèmes est devenu meilleur! La collaboration est bien plus agréable ainsi. Merci!»

Merci pour toutes les remarques qui nous permettent d'optimiser la qualité de nos prestations.

Action responsable en faveur du monde de demain

Le développement durable est ancré dans le système de valeurs de notre entreprise familiale. Notre rapport de durabilité biennal montre comment nous assumons notre responsabilité dans le domaine de l'économie, du social et de l'environnement. En 2024, nous avons lancé plusieurs initiatives environnementales.



Du rouge au vert – le tout-électrique gagne du terrain

Depuis 2020, nous avons considérablement augmenté la part de véhicules électriques. Jusque-là, seuls les véhicules pour cadres roulaient à l'électricité. A présent, sous le slogan «Electric first», nous remplaçons aussi les véhicules utilitaires et de tourisme de notre parc rouge par des modèles électriques.

Le bilan CO₂ comme base du progrès

Afin de réduire notre empreinte carbone, nous établissons actuellement notre premier bilan CO₂ avec le soutien d'EBP Schweiz AG. Celui-ci est à la base de l'évolution de notre stratégie de durabilité et de l'identification de potentiels d'amélioration.

Notre rapport actuel sur la durabilité est téléchargeable:

haelg.ch/fr/durabilite ➔

Notre action en faveur d'une meilleure gestion des ressources naturelles

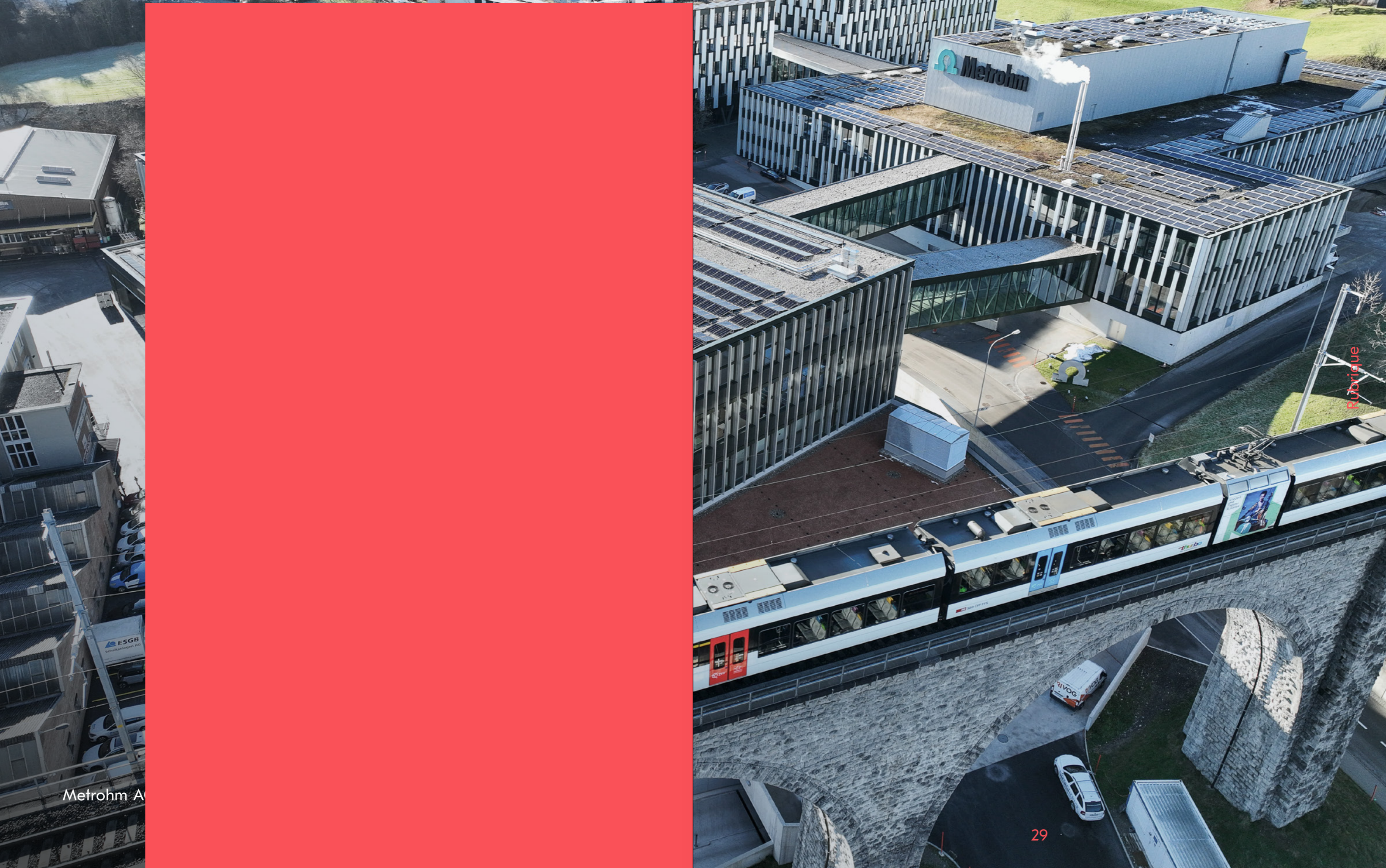
Les bâtiments sont responsables d'environ 25% des émissions de CO₂ en Suisse. En tant que prestataire dans la technique du bâtiment et le Facility Management, nous contribuons quotidiennement à rendre les bâtiments et aires énergétiquement plus efficaces - un enjeu important pour l'avenir.

L'ordre que nous exécutons sur l'aire Suurstoffi montre comment nous contribuons à ménager les ressources:



Bonne réputation confirmée

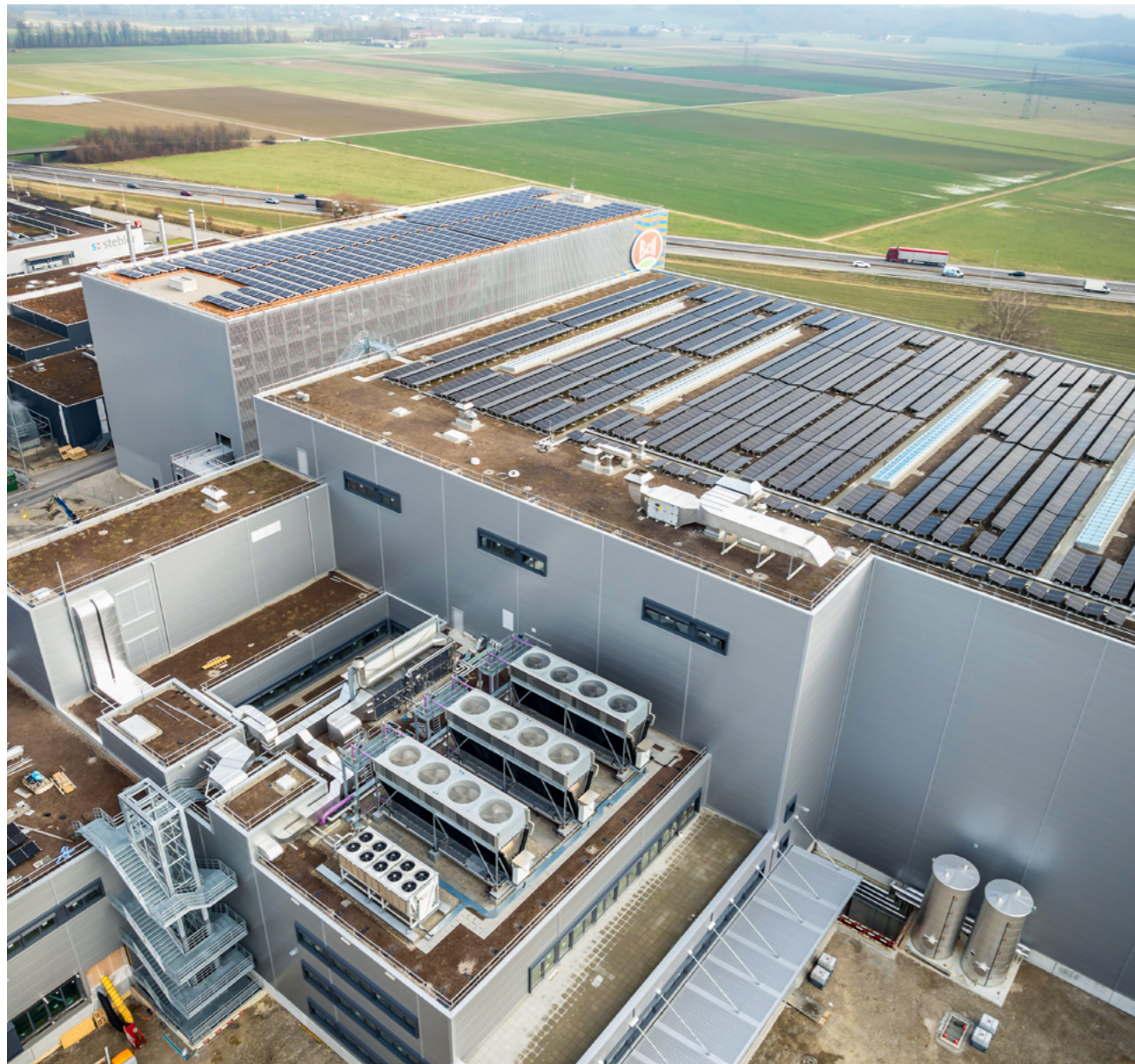
Action responsable



Metrohm A



Rubrique



Systeme de froid et de ventilation pour l'agroalimentaire

Bell Opera Holinden, Oensingen

Bell Schweiz AG, le plus grand transformateur de viande en Suisse, a établi à Oensingen un centre de tranchage moderne pour le traitement de la charcuterie et de la viande. Hälg & Cie SA Berne et Walter Wettstein AG Kältetechnik ont réalisé les systèmes de froid et de ventilation au sein d'un consortium.

Sur son site à Oensingen, Bell Schweiz AG rénove et perfectionne son infrastructure de production. L'entreprise a prévu de mettre en place un centre de tranchage, une plateforme de préparation, un dépôt frigorifique et un nouvel abattoir de bovins.

Des solutions innovantes pour le froid et la ventilation sur l'aire Holinden

Exécuté lors de la première étape, le bâtiment neuf réunit à présent un centre de tranchage moderne pour le traitement de la charcuterie et de la viande ainsi que la plateforme de logistique frigorifique «Centro». Hälg & Cie SA Berne et Walter Wettstein AG Kältetechnik ont reçu l'ordre de réaliser, dans le cadre d'un consortium, tout le système de froid et de ventilation sur le site d'Oensingen.

Une alimentation en énergie durable et efficace pour tous les domaines

L'alimentation en froid est assurée par un circuit frigoporteur et répartie sur l'ensemble des unités frigorifiques du centre de tranchage. Les produits bruts sont stockés dans un dépôt à hauts rayonnages refroidis à -1°C. La centrale frigorifique se trouve au sous-sol. Le toit, quant à lui, abrite les systèmes de liquéfaction de NH₃, les refroidisseurs en circuit fermé et les refroidisseurs d'huile. Les autres zones refroidies sont les locaux électriques, les espaces frigorifiques de la cantine et le centre logistique, qui s'étend sur plusieurs étages. L'installation peut faire l'objet d'une commande optimale basée sur le froid ou la chaleur, car ces deux éléments sont requis toute l'année.

L'énergie excédentaire est stockée dans l'accumulateur et prélevée durant les pics de consommation quotidiens. Cela permet de limiter les besoins en énergie primaire. Le site renonce consciemment à l'énergie fossile. A côté des dissipations thermiques du froid, le système de chaleur utilise la chaleur de la production d'air comprimé et de la génération de vide centrale.

Une technique de ventilation pour les plus hautes exigences d'hygiène salle blanche

Outre le système de froid, l'équipe a réalisé la ventilation complète pour un volume de 240 000 mètres cubes par heure. Le centre de tranchage découpe et emballe le produit prêt à l'emploi dans une atmosphère salle blanche. Cela pose de hautes exigences à la qualité de l'air et aux conditions climatiques: l'équipement est, de ce fait, conçu de manière à répondre aux besoins de la fabrication et des pièces annexes. L'équipe a réalisé les installations d'alimentation, d'hygiène et de séchage pour les huit salles blanches. Les entrées et sorties de marchandises sont dotées de sept systèmes séparés à air circulant.

«J'ai trouvé l'entreprise Hälg et, en particulier, les personnes responsables du projet très compétentes et fiables. Nous sommes en train de travailler ensemble sur un autre projet de construction.»

Thomas Zwygart, directeur des projets de construction chez Bell Food Group AG

Maitre d'ouvrage
Bell Schweiz AG
Période d'exécution
06.2023 – printemps 2025

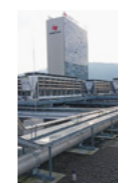
Offre
Installation
Corps de métier
Chauffage/froid, ventilation/climatisation

Chiffres clés
• Puissance frigorifique 5500 kW
• 176 refroidisseurs en circuit fermé
• 30 monoblocs
• Volume de ventilation 240 000 m³/h
• 7 monoblocs à air circulant d'une capacité de 25 000 m³/h chacun

haelg.ch/fr/bell-oensingen

Autres projets

* Photo: © SBB CFF FFS



Centrale frigorifique Shoppi Tivoli, Spreitenbach
Klima SA Spreitenbach

Centrale frigorifique lors de la transformation

haelg.ch/fr/shoppi-tivoli



Gare CFF Enge* Zurich
Klima SA Spreitenbach

Réalisation des systèmes de chauffage et de froid durant la rénovation

haelg.ch/fr/sbb-enge



Immeuble collectif neuf Urdorf, ZH
Dober AG Schlieren

Réalisation du chauffage, du froid et du sanitaire

haelg.ch/fr/mfh-urdorf

Ventilation et climatisation assainies loin de la Suisse

Ambassade de Suisse, Riyad (Arabie saoudite)

La Suisse a rénové son ambassade à Riyad. Hälg & Cie SA Genève a renouvelé pour le compte de l'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) toutes les installations de ventilation et de climatisation dans trois bâtiments.

L'ambassade de Suisse à Riyad est la représentation diplomatique de la Confédération helvétique en Arabie saoudite. Elle défend les multiples intérêts de la Suisse et joue un rôle important dans les relations bilatérales. Afin de répondre aux exigences croissantes, les trois bâtiments qui la constituent ont fait l'objet d'une rénovation complète. Le complexe immobilier englobe le bâtiment administratif de l'ambassade, la résidence de l'ambassadeur/ambassadrice et les appartements de fonction.

Haut confort et standards modernes

L'OFCL voulait augmenter les standards techniques et le confort des structures diplomatiques. Dans le cadre de ce projet, Hälg & Cie SA Genève – Plan-les-Ouates a pu effectuer la rénovation complète de la ventilation et de la climatisation, en adaptant les installations à l'état actuel de la technique. A cet égard, l'équipe a établi trois centrales techniques avec respectivement un système de production de froid et un monobloc.

Par ailleurs, elle a isolé toutes les conduites pour limiter les pertes d'énergie et a remplacé le vieux système de régulation par un équipe-

ment moderne pouvant être surveillé à distance. Cela permet une commande précise et facilite la maintenance. Les équipements optimisés contribuent non seulement à un gain d'efficacité, mais augmentent aussi le confort du personnel de l'ambassade.

Conditions spéciales dans un contexte international

Les conditions-cadres dans un pays éloigné de la Suisse ont constitué un défi particulier, entre autres les différences climatiques et culturelles. A cela s'ajoutaient les hautes exigences en matière de sécurité et de fonctionnalité, l'aire complexe et l'environnement international sensible dans lequel les travaux se sont déroulés. Il a en particulier fallu accorder une attention spéciale au déroulement des opérations et à la sphère privée du personnel de l'ambassade.

Compétence suisse et durabilité

Martin Würigler, chef de projet à l'OFCL, voit aussi ces conditions spéciales comme un défi majeur. C'est ainsi que l'on a déterminé à un stade précoce avec, l'architecte et le planificateur général, les achats locaux et les travaux exigeant plutôt l'intervention d'une entreprise suisse. Pour la

Maître d'ouvrage
Office fédéral des constructions et de la logistique
Période d'exécution
06.2023 – 06.2024

Offre
Installation
Corps de métier
Chauffage/froid, ventilation/climatisation et automatisation de bâtiment

Chiffres clés
• 4 unités de refroidissement de 40 – 60 kW chacune
• 3 monoblocs d'une capacité de 8600 m³/h chacun

haelg.ch/fr/botschaft-riad ➔

technique du bâtiment, l'OFCL a choisi une société helvétique, notamment en raison de l'expérience en matière d'économie d'énergie. Il était aussi important de disposer de ressources humaines suffisantes pour ce projet: l'entreprise choisie et le personnel devaient avoir la volonté et être en mesure de travailler à l'étranger et coopérer sur place avec l'entrepreneur général local.

Aujourd'hui, l'ambassade reflète l'état actuel de la technique et satisfait en même temps aux exigences d'une exploitation énergétiquement efficace.



«L'exécution de ce projet exigeant dans un pays étranger avec un climat complètement différent était très bonne. L'équipe Hälg de Genève a fourni la qualité que nous attendions et notre collaboration était professionnelle et efficace.»

Martin Würigler, chef de projet maître d'ouvrage des constructions à l'étranger à l'OFCL

Installation

Autres projets ➔



Skyguide Genève
Hälg & Cie SA Genève – Plan-les-Ouates

Réalisation d'une production de froid autonome

➔ haelg.ch/fr/skyguide-genf



Bluefactory Bâtiment B Fribourg
Hälg & Cie SA Fribourg – Givisiez

Réalisation de la ventilation/climatisation

➔ haelg.ch/fr/bluefactory



Cave des Viticulteurs Bonvillars
Klima SA Villars-Ste-Croix

Réalisation du chauffage, du froid et de la ventilation/climatisation

➔ haelg.ch/fr/cave-viticulteurs



Association du Centre Professionnel*, Villaz-St-Pierre
Hälg & Cie SA Fribourg – Givisiez

Réalisation des installations de mise à la terre et de paratonnerre

➔ haelg.ch/fr/acpc

* Photo: Implenia Suisse SA

Une unité de production équipée pour le marché mondial

Usine DSM, Sisseln

L'usine DSM à Sisseln abrite entre autres l'un des plus grands centres de production de vitamine E au niveau mondial. C'est ici qu'est sorti de terre un ouvrage immobilier dans lequel Klima SA Bâle a réalisé toutes les installations techniques du bâtiment.



«Klima SA Bâle disposait de compétences particulièrement appropriées pour ce projet, car elle pouvait tout prendre en charge: le chauffage, le froid, le sanitaire, la ventilation et la climatisation.»

Claudio Iannettone, responsable général ET chez Burckhardt Architektur AG



Au sein du groupe DSM Nutritional Products, l'unité DSM à Sisseln est à la fois un centre de fabrication, de développement et d'élaboration d'idées. Ce site réalise des vitamines, des produits pharmaceutiques, des substances pour l'industrie cosmétique, des caroténoïdes, l'acide folique et bien d'autres produits de grande valeur.

Un bâtiment neuf pour un environnement de travail axé sur l'avenir

Afin de répondre aux exigences croissantes d'un environnement de travail moderne, on a réalisé une construction à trois étages sur le terrain existant à Sisseln. Klima SA Bâle était chargée d'exécuter les systèmes techniques du bâtiment dans ce projet. Le transfert des installations Miniplant et laboratoires de Kaiseraugst à Sisseln a permis de centraliser les processus et de renforcer la collaboration entre les départements.

Précision technique et exigences complexes

Le bâtiment neuf présente une conception qui répond à diverses exigences. Le sous-sol abrite les locaux techniques pour le chauffage, le froid, le sanitaire et l'équipement électrique. Sur le toit se trouvent les installations d'air fourni et repris. Le rez-de-chaussée comprend un espace de réception, des bureaux et des laboratoires ainsi que les installations Miniplant planifiées. D'autres bureaux et laboratoires se situent à l'étage supérieur. La nou-

velle construction est alimentée avec les fluides nécessaires par les bâtiments voisins et un tunnel de guidage d'énergie. Un réseau d'air apporte la chaleur et le froid à distance au bâtiment ainsi que les fluides sanitaires. Comme de hautes exigences sont posées aux hottes d'extraction et Miniplants, les zones de laboratoire font l'objet d'un renouvellement de l'air particulièrement fréquent. Chaque pièce dispose en outre d'un registre séparé de refroidissement et de chaleur. Le tunnel de guidage amène aussi les fluides sanitaires, comme l'eau de process pauvre en ions. Pour garantir l'hygiène de l'eau potable, on a séparé le circuit d'eau potable et celui qui alimente les laboratoires. Un système d'eaux usées distinct doit également remplir des exigences spécifiques pour les laboratoires du rez-de-chaussée et de l'étage supérieur.

Très hautes normes de sécurité et coordination minutieuse

Les mesures de sécurité sur le chantier étaient conformes aux plus hautes normes. C'est ainsi qu'il était obligatoire de porter pendant toutes les phases un casque, des chaussures de sécurité de la classe 3, des gilets fluorescents, des lunettes de sécurité, des gants, des vêtements à manches longues et des pantalons longs. Par ailleurs, la construction résistante aux séismes (classe 2) rendait la coordination complexe. La validation de suspensions spéciales et de constructions supérieures imposait une étroite concertation avec les fournisseurs.

Ce bâtiment neuf établit non seulement une infrastructure moderne, mais aussi un environnement de production à la pointe du progrès à Sisseln.

Installation

Maître d'ouvrage
Burkhardt Entwicklungen AG
Période d'exécution
05.2023 – 09.2024

Offre
Installation
Corps de métier
Chauffage/froid, ventilation/climatisation, sanitaire

Chiffres clés

- Installation résistante aux séismes (classe 2)
- Quantité d'air transportée env. 40 000 m³/h
- 4 monoblocs
- Puissance calorifique 206 kW
- Puissance frigorifique 2062 kW
- Prescriptions de sécurité très sévères
- Corridor en hauteur et centrale technique CVCS avec gaz de process

haelg.ch/fr/dsm

Autres projets ↗

* Photo: Studio Willen GmbH

Bâtiment HIF EPF Zurich*
Zurich
Hälg & Cie SA Zurich
Réalisation du chauffage, du froid et de la ventilation/climatisation (au sein d'un consortium)

↗ haelg.ch/fr/hif-eth

Ecole libre à Zurich
Zurich
Dober AG Schlieren
Assainissement du chauffage et du sanitaire

↗ haelg.ch/fr/freie-schule

Thermo Fisher Scientific Inc.
Lengnau, BE
Klima SA Bâle
Réalisation des installations de ventilation

↗ haelg.ch/fr/thermo-fisher



Facility Management intégral

Harzbüchelstrasse, St-Gall

Client
Gallus Ferd. Rüsch AG / Tutilo AG
Durée
Depuis 2022, indéterminée

Offre
Facility Management intégral

Chiffres clés
• 21 471 m² de surface d'aire
• 20 001 m² de surface de plancher
• 6 bâtiments
• 609 installations techniques
• RCP, réseau d'aire

haelg.ch/fr/harzbuechel ➔

Hälg Facility Management AG offre des prestations globales sur la Harzbüchelstrasse ainsi que chez d'autres clients dans la région. Elle possède désormais aussi une succursale à St-Gall, qui complète idéalement les sites à Zurich, Berne, Münchenstein, Lucerne et Rotkreuz.

Hälg Facility Management AG, qui dispose depuis début 2025 d'une propre succursale à St-Gall, effectue sur l'aire située sur la Harzbüchelstrasse à St-Gall une exploitation efficace et sûre. Elle assume entre autres des tâches techniques et infrastructurelles ainsi que des prestations pour l'ensemble de l'aire et des locataires. Le client Gallus Ferd. Rüsch AG (qui est le locataire pilier sur l'aire) voit les diverses activités comme un défi particulier exigeant une très bonne compréhension des équipements techniques et des dispositions légales.

Facility Management global sur le site

Hälg Facility Management AG fournit toutes les prestations dans ce domaine. L'équipe est directement établie sur la Harzbüchelstrasse et assure tous les services là. Entre autres l'exploitation et la maintenance de toutes les installations techniques de l'ouvrage de

base, y compris les inspections régulières et le service de piquet 24 h sur 24 en cas de pannes, ainsi que la gestion de la sécurité, avec les tours de fermeture et de sécurité sur les surfaces louées. Elle se charge aussi de l'élimination correcte des déchets, de l'entretien des espaces verts, du nettoyage de l'aire et de l'entretien périodique. Durant la saison froide, l'équipe déblaie la neige pour garantir un accès sûr à l'aire.

L'établissement des décomptes des charges et l'aide fournie pour le décompte de l'énergie sont d'autres tâches garantissant une répartition transparente des coûts pour l'ensemble des locataires. Un service élargi est notamment proposé à Gallus Ferd. Rüsch AG. Celui-ci englobe des prestations supplémentaires 24 h sur 24, comme le nettoyage, l'entretien des plantes et l'assistance technique, pour répondre aux hautes exigences du client.

Client satisfait grâce à la compétence et à la numérisation

Le client se montre très satisfait du travail de Hälg Facility Management AG. Il souligne l'attitude commerciale, la numérisation avancée des flux de travail et des documentations, ainsi que la haute compétence technique et la fiabilité du personnel intervenant. Ces qualités garantissent non seulement une exploitation efficace, mais aussi une collaboration partenariale et durable avec les locataires sur l'aire.



«Nous travaillons déjà depuis des décennies avec divers domaines de Hälg Group et sommes entièrement satisfaits des prestations. Cela s'applique aussi à Hälg Facility Management AG. Nous nous comprenons et pouvons compter l'un sur l'autre.»

Josef Zingg, responsable du Facility Management chez Gallus Ferd. Rüsch AG

Autre projet ➔



Europaallee
Zurich
Hälg Facility Management AG
Zurich

Facility Management intégral

➔ haelg.ch/fr/europaallee

Des thermostats intelligents au cœur d'un modèle de service

Economie d'énergie avec l'IA à l'Empa, Dübendorf

Hälg Group propose, avec la startup viboo, un modèle de service innovant pour réduire la consommation d'énergie de chauffage dans les bâtiments à usage professionnel. Le client réalise des économies garanties sans devoir effectuer un investissement initial.



Thermostats intelligents optimisant la consommation d'énergie et le confort

La startup viboo a développé cette solution durable après des années de recherche à l'Empa et l'EPF de Zurich. Les thermostats intelligents relèvent, avec des algorithmes IA et sur la base de principes physiques en continu, les données des pièces et adaptent la puissance calorifique de manière prévoyante. Ce réglage s'appuie sur les prévisions météorologiques et optimise l'exploitation des soupapes pour maximiser le confort dans les locaux et limiter la consommation d'énergie.

Le modèle de service: renouvellement sans investissement initial

Hälg Group assure le préfinancement et l'installation des thermostats intelligents. Les coûts sont couverts par le règlement de frais de service annuels, ce qui permet aux propriétaires et administrations immobilières de bénéficier

d'économies immédiates. Ce modèle offre à la clientèle, dès la première année, une réduction assurée des coûts d'exploitation ainsi qu'une sécurité de planification sur le long terme.

Client
Laboratoire fédéral d'essai des matériaux (Empa)
Période d'exécution
2024

Offre
Service après-vente

Chiffres clés
• 2366 soupapes thermostatiques remplacées par des thermostats intelligents
• Installation et raccordement d'un thermostat en quelques minutes
• Economie d'énergie de chauffage entre 20 % et 40 %

haelg.ch/fr/empa

«Le remplacement des thermostats par la solution IA de viboo crée une grande valeur ajoutée pour nos clients. Ce produit leur permet de réaliser des économies d'énergie garanties ainsi qu'une planification sûre tout au long de la durée du contrat, grâce à des coûts annuels transparents.»

Cyrill Rohner, directeur de SAV Suisse Hälg Group

Nettoyage hygiénique durant l'exploitation

Gate Gourmet Switzerland GmbH, Zurich

Hälg & Cie SA Nettoyage de systèmes de ventilation réalise chaque année le nettoyage de la ventilation et des évaporateurs chez Gate Gourmet Switzerland GmbH. A cet égard, elle respecte les plus hautes normes de qualité afin de garantir une exploitation sans entrave dans l'aéroport de Zurich.

Gate Gourmet Switzerland AG a confié à Hälg & Cie SA Nettoyage de systèmes de ventilation l'entretien annuel des systèmes. Outre les cuisines pour la restauration à bord des avions, le bâtiment héberge des bureaux et des zones de nettoyage. L'ordre englobe le nettoyage minutieux de 5 installations de ventilation très sollicitées et de 33 évaporateurs. L'équipe analyse aussi d'autres installations pour une planification efficace des futurs travaux. Toutes les mesures sont prises en concertation avec le personnel opérationnel de Gate Gourmet Switzerland GmbH et documentées par des rapports «avant/après».

Défis du site et des opérations

Afin de ne pas perturber la production pendant la journée, les spécialistes réalisent les travaux exclusivement la nuit et doivent tout boucler dans un délai de seulement quatre semaines. La forte sollicitation des installations de ventilation dans les cuisines, la taille du bâtiment et l'ajustement des opérations de nettoyage et des processus d'exploitation impliquent une planification et une coordination consciencieuses.

Collaboration efficace et standards très élevés

Les hautes exigences de qualité de Gate Gourmet Switzerland GmbH sont remplies grâce à une planification précise et à des processus structurés. Les équipes rodées travaillent efficacement durant la nuit pour exécuter les tâches complexes dans les délais et avec la plus haute précision. A cet égard, GOAG General Optimizing AG effectue des analyses de risques.

Réalisation efficace et durable

La longue collaboration entre Gate Gourmet Switzerland GmbH et Hälg & Cie SA Nettoyage de systèmes de ventilation est fructueuse. Malgré les conditions exigeantes qui règnent à l'aéroport de Zurich, les travaux sont toujours réalisés dans les délais et avec une qualité maximale. Ce mandat montre comment une planification minutieuse et le travail d'équipe débouchent sur un succès durable.

Client
Gate Gourmet Switzerland GmbH
Période d'exécution
Depuis 2020, indéterminée

Offre
Nettoyage de systèmes de ventilation

Chiffres clés
• 400 m de conduits de ventilation
• 33 évaporateurs
• 7 monoblocs
• 1200 € de produits de nettoyage
• 200 m² de matériel de recouvrement

haelg.ch/fr/gate-gourmet



Hälg Group
Lukasstrasse 30
9001 St-Gall
T +41 71 243 38 38
haelg@haelg.ch
haelg.ch