

# Hälg Facility Management AG

## Löwencenter, Luzern

<b>Ort</b>	Luzern (LU)
<b>Ausführung durch</b>	Hälg Facility Management AG
<b>Dienstleistungsart</b>	Integrales Facility Management
<b>Gebäudeart</b>	Mischnutzung
<b>Kunde</b>	Eigentümer
<b>Dauer</b>	Seit 1984, unbefristet

### Mandatsbeschreibung und unser Auftrag

Seit 1984 ist die Hälg Facility Management AG Luzern, ehemals Löwen Bau und Betriebs AG, für das renommierte und gut besuchte Löwencenter verantwortlich.

#### Technisches Facility Management

Beinhaltet technische Dienstleistungen wie Betreiben, Inspektion, Störungsanalyse, Wartung und Instandsetzungen.

#### Infrastrukturelles Facility Management

Umfasst Unterhaltsreinigung, Fassaden- und Glasreinigung, Pflege der Grünanlagen und des Areals, Winterdienst, Entsorgung sowie Zutritts- & Schliessmanagement.

#### Services

Durchführung von Dienstleistungen im Bereich Safety & Security (Sicherheit, Arbeitssicherheit und SiBe Dienstleistungen), Parkplatzmanagement, Help Desk, Pikett.

#### Immobilienbewirtschaftung und -vermarktung

Nachhaltige Bewirtschaftung und strategische Vermarktung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften. Betreuung und Vertretung der Mietervereinigung. Vermarktung von Wohnungen, Gewerbe- und Retailflächen.

#### Optimierungen

Ermittlung und Rapportierung möglicher Betriebsoptimierung sowie deren Durchführung.

#### Steuerung

Beinhaltet die Qualitätssicherung sowie das Reporting und Controlling.

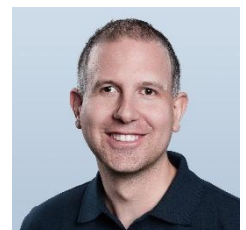


### Facts & Figures

<b>Anzahl Gewerbe- und Retailobjekte</b>	56 (inkl. einem Hotel)
<b>Anzahl Wohnungen</b>	100
<b>Anzahl Lagerräume</b>	45
<b>Anzahl Parkplätze</b>	345
<b>Verkaufsfläche</b>	7200 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche</b>	5500 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b>	10 500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Gebäude</b>	2 mit insgesamt 9 Adressen
<b>Besonderes</b>	24h geöffnetes Parkhaus mit Videoüberwachung, in der Region sehr bekanntes Einkaufszentrum, breite Mischnutzung (Gewerbe, Gastro, Verwaltung, Praxen u.v.m.)

### Kontakt

**Marco Bichsel**  
Niederlassungsleiter  
HFM AG Luzern



Weitere Referenzen und mehr Informationen unter [↗ haelg.ch](https://www.haelg.ch)



**Perfekt kombiniert**

Hälg Facility Management AG  
Zürichstrasse 5  
6004 Luzern  
+41 41 203 10 53  
luzern@hfm.ch