

Hälg Group

2023

Jahresbericht



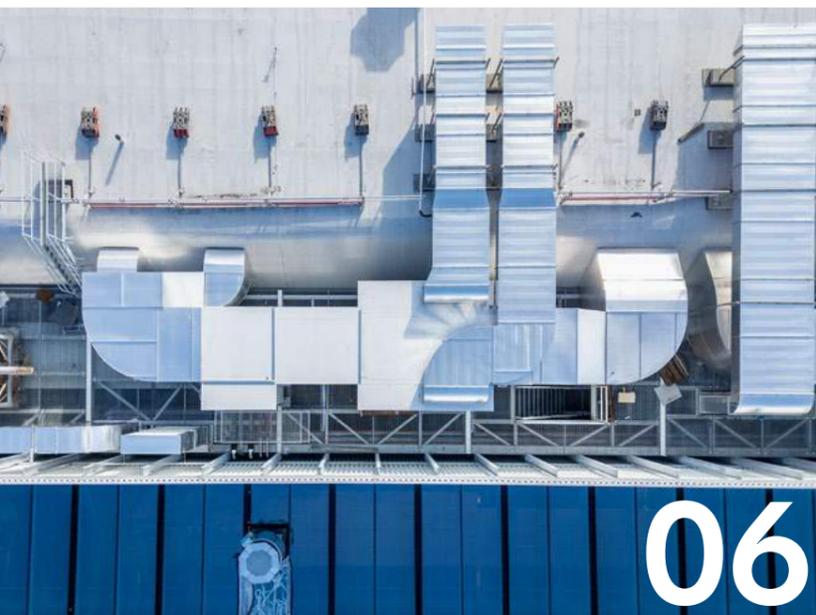
Perfekt kombiniert

Referenzen

06
Anlagenbau und Gebäudeautomation
St. Galler Kantonalbank Halle,
St. Gallen

8
Gebäudeautomation
Meier Tobler DCO,
Oberbuchsitzen

10
Anlagenbau
GHZ Neubau Laborgebäude,
Schlieren



Hälg Group: Inside

- 14
Kennzahlen
- 16
Hälg Group stärkt
Organisation
- 18
Entwicklungen
- 20
Unternehmen & Organisation
- 24
Stärkung der Reputation
- 26
Verantwortungsvolles Handeln

Titelbild: Grosspeter Clime, Basel

Referenzen

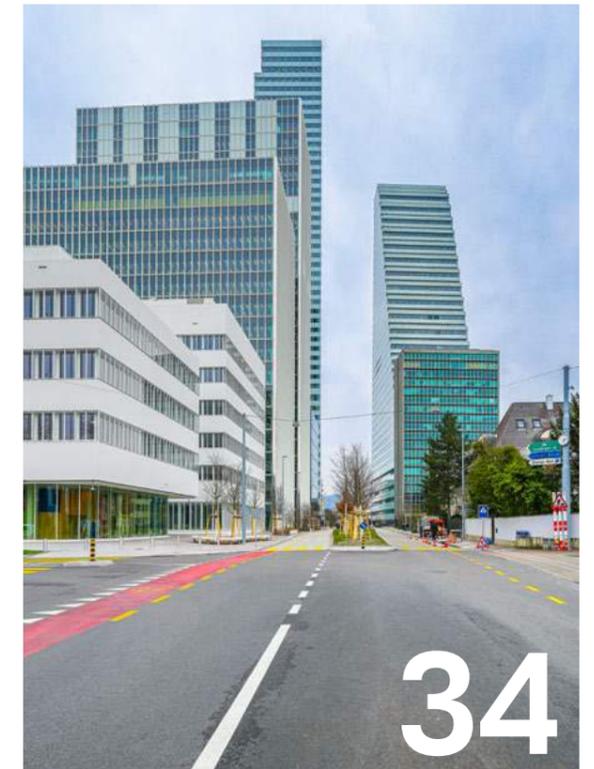
30
Anlagenbau
Henz-Areal, Suhr

32
Anlagenbau
Maison de l'enfance et de
l'adolescence, Genf

34
Anlagenbau
Roche pRED Innovation
Center, Basel

36
Service
Elektrizitätswerke des
Kantons Zürich, ganze Schweiz

38
Facility Management
Grosspeter Clime, Basel



Impressum

Herausgeberin
Hälg Group
Marketing und Kommunikation
Lukasstrasse 30
9001 St. Gallen
haelg.ch
communications@haelg.ch

Redaktion
Tamara Bosshard

Design
Die Gestalter AG, St. Gallen
gestalter.ch

Fotografie
Projekte und Corporate:
Michael Huwiler, Rorschach
foto-huwi.ch
Weitere Projekte:
Losys GmbH, Liebfeld
zVg

printed in
switzerland
gedruckt in der
schweiz
imprimé en
suisse
stampato in
svizzera



Zusammen wachsen: Die Hälg Group auf dem Weg in die Zukunft

Geschätzte Kundinnen und Kunden, Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner

Vor einem Jahr haben wir hier mit viel Enthusiasmus den Beginn unseres zweiten Jahrhunderts in der Hälg-Geschichte verkündet. Was für ein Jahr es war! Ein Jahr voller beeindruckender Meilensteine und aufregender Entwicklungen auf verschiedenen Ebenen.

Mit einem Rekordumsatz von 360 Millionen Franken (Vorjahr: 316 Millionen) haben wir Geschichte geschrieben. Ein Wachstum, wozu wiederum alle Geschäftsfelder beigetragen haben. Insbesondere im Anlagenbau schlossen wir eine rekordhohe Anzahl an Grossprojekten ab, was sich massiv auf unseren Umsatz auswirkte. Zugleich erweiterten wir unser Team um fast 100 Mitarbeitende und schafften einen neuen Standort in Arosa, was zu unserem stetigen Wachstum beiträgt.

Mit derselben Energie schlossen wir auch die Strategieperiode 2021 – 2023 ab und setzten dabei letzte bedeutende Initiativen um. Unter anderem führten wir neue digitale Tools ein und eine Mitarbeiterumfrage durch, deren Ergebnisse äusserst positiv waren. Über die gesamte Strategieperiode hinweg erreichte oder übertraf die Hälg Group ihre quantitativen und qualitativen Ziele weitgehend.

Gleichzeitig haben wir die Weichen für die Zukunft gestellt, indem wir die Strategie für die Jahre 2024 – 2026 entwickelten. Unter dem Motto «zusammen wachsen» wollen wir das Team Hälg weiter stärken und ausbauen, indem wir an unseren bewährten Erfolgsfaktoren festhalten und gleichzeitig unsere Organisation zukunftsfähig gestalten.

Nicht zuletzt sind wir stolz darauf, erneut eine hohe Kundenzufriedenheit erreicht zu haben. Die unverändert hohe Weiterempfehlungsrate von 97% ist für uns alle in der Hälg Group eine Bestätigung für unsere Arbeit und unser Engagement.

Wir möchten Ihnen für Ihr Vertrauen in die Hälg Group danken und freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit.

Roger Baumer
Mitinhaber

Marcel Baumer
Mitinhaber





Gebäudetechnik für das neue Olma-Wahrzeichen

St. Galler Kantonalbank Halle, St. Gallen

Die St. Galler Kantonalbank Halle, die neue Halle auf dem Gelände der Olma Messen St. Gallen, ist mit einer Fläche von 12 000 Quadratmetern die grösste stützenfreie Halle der Ostschweiz. Heizung und Kälte, Lüftung und Klimatisierung sowie Gebäudeautomation kommen von der Hälg Group.

Bauherrin
Olma Messen St. Gallen AG
Ausführungszeit
01.2022 – 03.2024

Leistung
Realisierung
Gewerke
Heizung, Lüftung/Klima, Kälte und Gebäudeautomation

Kennzahlen
• Wärmeleistung 1000 kW
• Kälteleistung 2000 kW
• Wärmeverteilung über Lüftung, Konvektoren, Heizkörper, Torluftschleier
• 12 Lüftungsanlagen
• 2 Entrauchungsanlagen
• 38 Schaltschränke
• > 16 000 Datenpunkte

haelg.ch/sgkb-halle ↗

«Die riesigen Dimensionen des Bauwerks und der Gewerke waren sowohl personell als auch terminlich eine grosse Herausforderung, die Hälg mit Bravour gemeistert hat. Die professionelle Partnerschaft und Arbeit haben uns dazu bewegt, die Zusammenarbeit mit Hälg bei der Gebäudeautomation auf unser gesamtes Gelände auszuweiten.»

Tobias Bischof, Leiter Facility Management und Bauherrenvertreter Olma Messen St. Gallen AG

Das neue Olma-Wahrzeichen, sichtbar auch für Durchreisende auf Autobahn und im Zug (kurz bevor es für beide in die Tunnel geht), besticht durch seine Raumhöhe von 14 Metern, die innovative Dachkonstruktion und seine Multifunktionalität: Geplant sind Messen, Sportveranstaltungen, Kongresse und auch Konzerte. Dabei finden je nach Setting bis zu 12 000 Personen Platz.

Enger Terminplan, kurzfristige Einsätze

Die Hälg & Co. AG realisierte alle gebäudetechnischen Gewerke: Heizung und Kälte, Lüftung und Klimatisierung sowie Gebäudeautomation. Gebaut wurde in einem engen Terminplan mit teilweise wetterabhängigen, kurzfristigen Einsätzen: «Hälg hat hier viel Flexibilität gezeigt, vor allem auch bei der Vor-Inbetriebsetzung für die OLMA 2023», bestätigt denn auch Tobias Bischof, Leiter Facility Management bei den Olma Messen St. Gallen. Zum Einsatz kamen beim Projekt mehrheitlich digitale Montagepläne, die den Monteuren dank ihren Tablets jederzeit vorlagen.

Die St. Galler Kantonalbank Halle wird vom St. Galler Fernwärmenetz mit Wärme versorgt. In der Heizzentrale wurde dafür eine Übernahmestation

erstellt. Ein 15 000-Liter-Wärmespeicher sorgt für eine unterbrechungsfreie Versorgung in der Halle. Torluftschleier verhindern Energieverluste aufgrund zu grosser Temperaturunterschiede mit der Aussenluft.

Höhenklettern für die Lüftung

Insgesamt zwölf Lüftungsanlagen sorgen im Gebäude für Frischluft und Klimatisierung – in den Büros, Lagern, Küchen, Nasszellen und in der Halle selbst. Die Lüftung übernimmt auch die Temperaturregelung in der Halle. Der Einbau der Anlagen erfolgte mehr als 14 Meter über dem Boden, also direkt im Hallendach, das in dieser Form für die Schweiz einmalig ist: Die Lüftungsanlagenbauer stiegen zusammen mit speziell ausgebildeten Höhenkletterern direkt in das Gestänge des Dachaufbaus und installierten dort Rohrleitungen und Lüftungsauslässe.

Die Gebäudeautomation realisierte die komplette Steuer- und Regelfunktion der HLKSE-Anlagen sowie ein vollumfängliches Gebäudeleitsystem. Hinzu kommt die Steuerung der Anlagen von Drittanbietern wie Türen und Tore, Lift, Poller, Löschwasserrückhaltung und vieles mehr. Die Lichtsteuerung wurde von dem Team der Gebäudeautomation über KNX um-

gesetzt und eine Spezialschnittstelle zu der Eventbeleuchtung DMX hergestellt. Damit alle Anlagenteile wie gewünscht ansteuerbar sind, kontrollierten und testeten die Gebäudeautomationstechniker die von den Monteuren installierte Peripherie von mehr als 16 000 Datenpunkte in sämtlichen Gewerken.

Die Bedienung der Anlagen erfolgt über grafische Nutzeroberflächen, die den Status der Anlagen einfach darstellen und rasche Eingriffe ermöglichen. Der eigentliche Betrieb der Halle wird manuell gestartet: Im Aufheizbetrieb werden Temperatur und Luftqualität auf das entsprechende Soll eines Events gebracht. Im Eventbetrieb werden die Soll-Einstellungen laufend überprüft und mit einem Minimum an Energieeinsatz reguliert. Wenn die Halle nicht gebraucht wird, werden Luftqualität und Temperatur auf ein Soll-Minimum heruntergefahren. Ein Energiemonitoring wird langfristig zeigen, wie der Energieverbrauch der Halle optimiert werden kann, um die Umwelt zu schonen und die Betriebskosten zu senken.



Kurzfilm zum Projekt

* Foto: HB Therm AG ** Foto: © 2050+ *** Foto: Ramona & Thomas Vogt

Weitere Projekte ↗



HB-Therm AG*
St. Gallen
Hälg & Co. AG St. Gallen

Realisierung von Lüftung/Klima und Sanitär

↗ haelg.ch/hb-therm



Globus Multertor**
St. Gallen
Hälg & Co. AG St. Gallen

Planung und Realisierung von Heizung, Lüftung/Klima, Kälte und Entrauchung

↗ haelg.ch/globus-multertor



Valbella Resort***
Valbella
Hälg & Co. AG Chur

Realisierung von Heizung und Kälte bei der Sanierung

↗ haelg.ch/valbella-resort



Hohe Anforderungen an das Raumklima

Meier Tobler DCO, Oberbuchsitzen

Meier Tobler ist ein auf den Schweizer Markt fokussierter Haustechnik-Anbieter. Das neue Dienstleistungszentrum in Oberbuchsitzen ermöglicht es, Arbeitsabläufe effizienter, flexibler und schneller zu gestalten. Die Hälg & Co. AG Gebäudeautomation Basel erhielt den Auftrag für die Regelung der Lüftungsanlagen und die komplexe Wärme-Kälte-Erzeugung.

Fotos: LOSYS GmbH

* Foto: Beat Bühler

Die Meier Tobler AG ist das führende Schweizer Handels- und Dienstleistungsunternehmen für Haustechnik. 1937 gegründet, beschäftigt sie heute rund 1300 Mitarbeitende. Das neue Dienstleistungszentrum in Oberbuchsitzen (DCO) löst die beiden bisherigen Logistikstandorte in Däniken und Nebikon ab und bedeutet für Meier Tobler einen «bahnbrechenden Schritt im Rahmen der Unternehmensstrategie», der neben Einsparungen bei den Betriebskosten auch den Kundennutzen nochmals verbessern soll.

Mit einer Lagerfläche von rund 14.500 Quadratmetern und einem Bauvolumen von rund 340.000 Kubikmetern ist das DCO ein stattliches Neubauprojekt, das zwischen 2021 und 2023 realisiert wurde. Hauptaufgabe des Dienstleistungszentrums ist die schnelle und zuverlässige Lieferung der bestellten Geräte, Anlagenkomponenten, Montagematerial und Ersatzteile für Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär an die Kundschaft. Das DCO umfasst neben der Infrastruktur für Lagerung und Lieferung auch Büros für Verwaltung und Administration.

Intelligente Gebäudeautomation

Der Auftrag an die Hälg & Co. AG Gebäudeautomation Basel umfasste die Regelung der Lüftungsanlagen und der komplexen Wärme-Kälteerzeugung. Für die Wärme-Kälteerzeugung wird das Grundwasser als Energiequelle genutzt: Dank der ausgeglichenen Temperatur des zirkulierenden Grundwassers kann über das ganze Jahr hinweg effizient und kostengünstig geheizt oder gekühlt werden. Ausserdem sind sämtliche Räume mit einer Einzelraumregulierung ausgestattet: Temperatur und Luftmenge werden anhand der aktuellen Messwerte im Raum gesteuert, sodass die hohen Anforderungen an das Raumklima garantiert werden können. Generell trägt die intelligente Gebäudeautomation zur Energieoptimierung des Dienstleistungszentrums bei.

Für die Meier Tobler AG ist das neue DCO das grösste und wichtigste Dienstleistungs- und Logistikzentrum und bildet das Herz der schweizerweitigen Versorgung der HLKS-Branche. Das

Gebäude ist 232 Meter lang, 62 Meter breit und mit einem elegant gestreiften Design umhüllt. Es bietet Platz für rund 120 Mitarbeitende und Lernende im Büro sowie in Lager- und Transportlogistik. Ausserdem ist das DCO auch eines der grössten «Solarkraftwerke» der Schweiz: Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage aus 4953 Solarmodulen, die zusammen zwei Megawatt Peak leisten.

Bauherrin
Meier Tobler AG; GU: Gruner AG
Ausführungszeit
03.2022 – 05.2023

Leistung
Realisierung
Gewerke
Gebäudeautomation

- Kennzahlen**
- Lagerfläche rund 14.500 m²
 - Bauvolumen rund 340.000 m³
 - 5 Lüftungsanlagen
 - 4 Wärmepumpen (davon 2 mit je 240 kW Kälteleistung)
 - 110 Hallen Luftheizapparate
 - 100 KNX Geräte
 - 800 Datenpunkte

haelg.ch/meier-tobler

Gebäudeautomation



Weitere Projekte



Campus Reidbach, ZHAW Gebäude RD*
Wädenswil
Hälg & Co. AG Luzern – Ebikon & St. Gallen

Realisierung von Heizung, Lüftung/Klima, Kälte, Dampf und Gebäudeautomation

haelg.ch/campus-reidbach



Natur-Museum Luzern
Luzern
Hälg & Co. AG Luzern – Ebikon

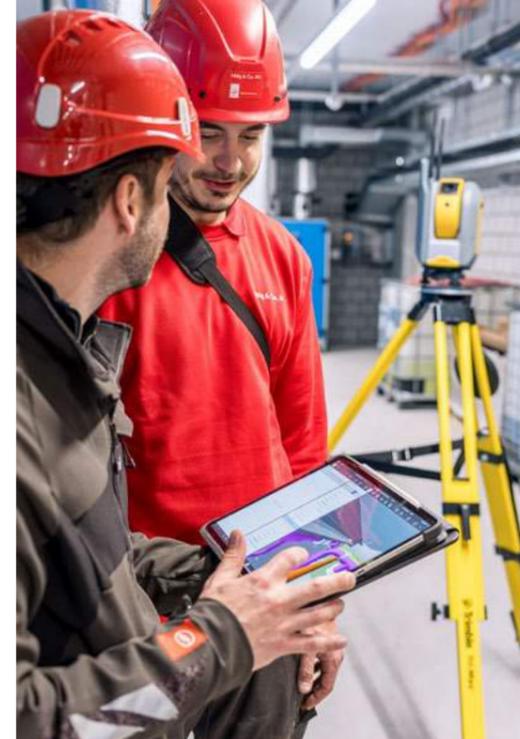
Realisierung der Heizung, Kälte und Gebäudeautomation bei der Sanierung

haelg.ch/natur-museum

Pilotprojekt für digitales Planen und Bauen

GHZ Neubau Laborgebäude, Schlieren

Beim Neubau eines Laborgebäudes in Schlieren setzte die Hälg Group auf papierloses, digitales Planen und Arbeiten und setzte auch den Bohrroboter «Jaibot» von Hilti ein. In diesem Pionierprojekt wurden die Heizungs-, Kälte- und Lüftungsanlagen realisiert.



«Dank der digitalen 3D-Planung können wir auf Knopfdruck das ganze Material pro Geschoss bestellen, auf dem Tablet ist die 3D-Planung auf der Baustelle jederzeit abrufbar, alle Rohre, Befestigungen etc. können vorproduziert und zugeschnitten werden. So sind wir wesentlich schneller und sparen auch Material ein.»

Marcel Wyss, Leiter digitale Unternehmensentwicklung, Hälg Group



In Schlieren – am Ort, wo früher eine PTT-Automobilwerkstatt stand – baute die Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren AG ein neues Forschungs- und Laborgebäude. Auf fünf Stockwerken mit einer Fläche von insgesamt rund 3300 Quadratmetern entstehen 66 Laborräume, Büros, Sitzungszimmer, Seminarräume sowie eine grosse Cafeteria.

Bauherrin
Gewerbe- und Handelszentrum
Schlieren AG
Ausführungszeit
10.2022 – 02.2024

Leistung
Realisierung
Gewerke
Heizung, Lüftung/Klima, Kälte

Kennzahlen
• Wärme-/Kälteleistung 878/780 kW
• Lüftungsvolumen 88100 m³/h
• 7 Monoblöcke
• 75 Heiz-/Kühlbaffeln
• 2500 Bohrlöcher mit Bohrroboter «Jaibot» (Hilti)

haelg.ch/ghz



Kurzfilm zum Projekt

Das Projektteam der Hälg & Co. AG Luzern – Ebikon erhielt den Auftrag, die Heizungs-, Kälte- und Lüftungsanlage im ganzen Gebäude zu realisieren. Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt über zwei Grundwasserwärmepumpen und die Wärme- und Kälteabgabe über hocheffiziente Heiz- und Kühlbaffeln, also leistungsfähige Klimadeckensysteme mit guter Schallabsorption. Die Apparate wurden im 4-Leiter-System angeschlossen. Die Geschosse sind vom ersten bis zum vierten Stock identisch, nur das Erdgeschoss weicht leicht von den anderen ab. Im Sommer wird das Gebäude mit Free-Cooling über zwei Rückkühler aktiviert, so dass für angenehme Temperaturen in den Laborräumen gesorgt ist.

Papierlos, digital und robotergestützt

Das Projekt wurde modellbasiert durchgeführt. Das bedeutet, dass die tatsächlichen Rohrlängen anhand des Modells zugeschnitten und beschriftet wurden. Die Montage erfolgte dann anhand der nummerierten Rohrstücke mit Hilfe des Modells. Um die Bohrgenauigkeit zu erhöhen und effizient und sicher arbeiten zu können, setzte das Projektteam auf eine digitale Befestigungsplanung inkl. Bohrlochplan. Umgesetzt wurde die Bohrung und Montage vor Ort durch den teilautonomen Bohrroboter «Jaibot» von Hilti. Die Befestigungskonsolen wurden ebenfalls von Hilti vorfabriziert und nach Modell nummeriert geliefert.

Im gesamten Projekt wurde zudem auf papierloses Arbeiten gesetzt. Das 3D-Modell und die darin enthaltenen Informationen waren auch auf der Baustelle jederzeit abrufbar. Marcel Wyss, Leiter digitale Unternehmensentwicklung bei der Hälg Group, spricht denn auch von einem Pilotprojekt: «Das 3D-Modell ist eine Art digitaler Zwilling des Projekts, und ausser einem einzigen Papierplan und einem Übersichtsschema gab es sonst keine analogen Pläne mehr. Im 3D-Modell ist alles enthalten, inklusive der Bohrlöcher, so dass der Bohrroboter anschliessend auf der Baustelle aufgrund der digitalen Informationen die 800 Bohrpunkte pro Geschoss ansteuern und bohren konnte.» Zwar habe man auch in früheren Projekten schon Ähnliches probiert, die Durchgängigkeit der Digitalisierung habe hier jedoch, so Wyss, einen neuen Reifegrad erreicht.

Anlagenbau

Weitere Projekte ↗

*Foto: Roger Frei, Zürich



Helmhaus und Wasserkirche Zürich*
Hälg & Co. AG Zürich

Instandhaltung und Teil-Neubau Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär

↗ haelg.ch/helmhaus



Energieverbund Uitikon Allmend Uitikon
Hälg & Co. AG Zürich

Austausch Ölkessel durch Wärmepumpe/Heizung, Kälte

↗ haelg.ch/energieverbundallmend



Heizungssanierung Einfamilienhaus Winterthur
Hälg & Co. AG Winterthur

Planung und Realisierung von Heizung, PV-Anlage und Sanitär

↗ haelg.ch/heizungssanierung-efh



St. Galler Kantonbank Halle, St. Gallen
haelg.ch/sgkb-halle ↗



2018:	1040
2019:	1100
2020:	1125
2021:	1117
2022:	1057
2023:	1144

1144

Mitarbeitende

Kennzahlen

2018:	305 Mio. CHF
2019:	308 Mio. CHF
2020:	312 Mio. CHF
2021:	315 Mio. CHF
2022:	316 Mio. CHF
2023:	360 Mio. CHF

360

Gesamtumsatz der Hälg Group in Millionen CHF

St. Galler K...
haelg.ch/sg

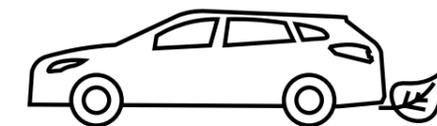


16 000

Abfallsäcke können am Hauptsitz jährlich durch die Reduktion der Abfalleimer eingespart werden

12.2

mehr als Tonnen CO₂-Emissionen reduziert durch den zunehmenden Einsatz von Fahrzeugen mit Elektro/ Hybridantrieb



9

Lehrberufe bietet die Hälg Group an

60%

rund unserer Projekte sind Umbau- resp. Modernisierungsprojekte

4.3 Kununu-Score
91% Weiterempfehlung auf Kununu



200

über Stellen konnten seit 2018 durch das Empfehlungsprogramm «Bring a Friend» besetzt werden

97%

Weiterempfehlung unserer Kundinnen und Kunden

Kennzahlen

Hälg Group stärkt Organisationsstruktur für ihre Zukunft

Im Zuge einer vorausschauenden Zukunftsplanung hat die Hälg Group ihre Organisation und Führungsstruktur angepasst. Die Inhaber Marcel und Roger Baumer haben ihre operativen Rollen abgegeben und fokussieren sich nun auf strategische Aufgaben im Verwaltungsrat. Im grössten Unternehmensbereich, der Gebäudetechnik, wurde Sandro Keller zum CEO ernannt.

Mit den drei Unternehmensbereichen Gebäudetechnik, Facility Management und Zentrale Dienste stellt sich die Hälg Group ab dem 1. Januar 2024 gestärkt auf. Besonders die Verdichtung der Geschäftsfelder Anlagenbau, Service und Gebäudeautomation zum Unternehmensbereich Gebäudetechnik ermöglicht es, Chancen und Potenziale am Markt besser zu nutzen.

Roger und Marcel Baumer fokussieren sich auf ihre Rolle als Verwaltungsrat und Inhaber

Nach einem Vierteljahrhundert in diversen Tätigkeiten des Unternehmens geben die beiden Inhaber Marcel und Roger Baumer ihre operative Führungsverantwortung in neue Hände. «Wir freuen uns, diesen sorgfältig geplanten Schritt in die Zukunft mit einem so qualifizierten und

erfahrenen Team zu gehen», betont Roger Baumer. Als Inhaber und Verwaltungsräte werden sich die Brüder in der nächsten Etappe des Unternehmens primär auf ihre strategische Verantwortung konzentrieren. «Wir sind stolz auf das, was wir gemeinsam mit unseren Mitarbeitenden erreicht haben. Nun wollen wir uns aber nicht auf den Lorbeeren ausruhen, sondern die Zukunft der Gruppe weiter aktiv gestalten», sagt Marcel Baumer. Dabei gilt es, die führende Position der Hälg Group zu festigen und dank der optimalen Ausgangslage die Gruppe schweizweit weiter auszubauen.



Marcel Baumer, Sandro Keller und Roger Baumer (v.l.n.r.)



Geschäftsleitung Gebäudetechnik: Domenico Ciliberto, Stefan Mürger, Sandro Keller, Reto Briner, José Cocho (v.l.n.r.)

Sandro Keller wird neuer CEO des Unternehmensbereichs Gebäudetechnik

Per 1. Januar 2024 übernimmt Sandro Keller die Leitung des Unternehmensbereichs Gebäudetechnik. Sandro Keller verfügt dank verschiedenen Positionen bei einem namhaften nationalen Baudienstleister über langjährige Führungserfahrung in der Bauindustrie. Zudem sammelte er über mehrere Jahre als Bau- und Projektleiter Know-how in der Branche. «Ich kenne die Hälg Group seit vielen Jahren, habe grossen Respekt vor der über hundertjährigen Firmengeschichte und freue mich gerade deshalb, zukünftig meinen Teil zum Erfolg dieses Traditionsunternehmens beitragen zu dürfen», sagt der CEO. Sandro Keller besitzt einen Master-Abschluss in Accounting and Finance sowie ein Doktorat in Management der Universität St.Gallen (HSG).

Bruno Bollhalder, CFO und bereits seit 2008 Teil der Hälg Group, leitet auch in Zukunft den Unternehmensbereich Zentrale Dienste. Der Unternehmensbereich Facility Management wird operativ weiterhin von Markus Haldimann geleitet. Ebenfalls sorgt die unveränderte Zusammensetzung des Verwaltungsrats mit Matthias Schmid als Präsident, Christoph Fierz (Vize), Damir Bogdan, Marco Meyrat, Marcel Baumer und Roger Baumer für Kontinuität.



Bruno Bollhalder



Markus Haldimann

Entwicklungen der Hälg Group im Überblick



Hälg & Co. AG Chur

Neue Niederlassung in Arosa nach Übernahme der Ardüser AG

Die Hälg & Co. AG Chur übernahm per 01.04.2023 die Ardüser AG in Arosa. Im Zuge der Nachfolgeregelung suchte Paul Manser eine nachhaltige Lösung, welche er mit der Hälg Group gefunden hat. Das Unternehmen wird per 1. April 2024 in die Niederlassung Chur integriert, womit auch der bisherige Firmenname aufgegeben wird. Um die Nähe zu den Kundinnen und Kunden sicherzustellen, bleibt der Standort in Arosa, unter der Leitung von Paul Manser, als Zweiniederlassung erhalten.

Entwicklungen

GOAG General Optimizing AG

Neue Büros für die Spezialistin für Lüftungs- und Wasseranalysen

Die GOAG General Optimizing AG bezog neue, grössere Räume in Wallisellen. Sie ist Spezialistin für Lüftungs- und Wasseranalysen. Für Lüftungen bietet sie unter anderem Hygiene-Erstinspektionen, Gefährdungsanalysen der Raumluft und im Sanitärbereich mikrobiologische Analysen zur Feststellung von Bakterien an. Zu ihren Kundinnen und Kunden zählen beispielsweise Spitäler, Büros, Unternehmen der Pharma- und Lebensmittelindustrie.

Hälg Facility Management AG Neuer Niederlassungsleiter in Zürich

Lukas Reinhard ist seit 01.06.2023 Niederlassungsleiter der Hälg Facility Management AG in Zürich. Er trat somit die Nachfolge von Cyril Rüschi an, der die Funktion auf eigenen Wunsch hin abgab. Mit Lukas Reinhard konnte ein qualifizierter Nachfolger aus den eigenen Reihen gefunden werden. Er bringt viel Erfahrung im operativen und strategischen Facility Management mit und ist im Markt bestens vernetzt.



Die neue Adresse:
GOAG General Optimizing AG
Hertistrasse 26
8304 Wallisellen



Matteo Suverato, Christian-Slim Sahl, Carola Meier (v.l.n.r.)



Hälg Group

Implementierung digitaler Lösungen in unterschiedlichen Bereichen

In der Beschaffung

Nach umfassender Vorbereitung und einer erfolgreichen Pilotphase haben wir am 18.09.2023 das eProcurement-System ONVENTIS in allen Gebäudetechnik-Niederlassungen implementiert. Dies ermöglicht uns, die Digitalisierung unserer Beschaffungsprozesse voranzutreiben, mit dem Ziel, die Effizienz zu steigern, eShops oder eKataloge zu integrieren und gleichzeitig unsere Partnerschaften mit Lieferanten zu stärken.

onventis

Detaillierte Informationen sind hier zu finden:



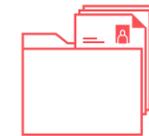
Im Service

Seit Januar 2022 setzen wir schrittweise eine digitale Plattform um. Das Ziel der cloudbasierten Serviceplattform ist es, sämtliche Anlageinformationen an einem Ort zu speichern. Dadurch haben Servicemitarbeitende sowie Kundinnen und Kunden jederzeit Zugriff auf die benötigten Daten. Im Berichtsjahr konnte das Projektteam die Umsetzung vorantreiben und bereits über 20 000 Anlagen erfassen.



In der Rekrutierung

Im Oktober 2023 haben wir erfolgreich das Bewerbungstool von rexx systems implementiert. Innerhalb weniger Wochen sind bereits mehr als 600 Bewerbungen eingegangen.



Im Anlagenbau und Facility Management

Building Information Modeling (BIM) ist eine Methode, bei der digitale Modelle von Gebäuden erstellt werden, um Informationen über das Projekt zu integrieren, zu koordinieren und zu verwalten. Im vergangenen Jahr ist es dem Team rund um die digitale Unternehmensentwicklung gelungen, einen ersten BIM-Standard zu etablieren, 18 Mitarbeitende haben in der neuen Funktion als CAD/BIM-Techniker oder Technikerin gestartet und der Baustellenviewer «Dalux» ist in immer mehr Projekten im Einsatz.



In der internen Kommunikation

Damit alle Mitarbeitenden Zugriff auf relevante Informationen haben und um unsere Unternehmenskultur weiter zu stärken, haben wir mit myHälg im November 2023 unsere neue Intranet-Lösung von ahead eingeführt. Über die App haben neu alle Mitarbeitenden Zugriff auf das Intranet und dies unabhängig vom Arbeitsort oder Gerät.



Entwicklungen

Organigramm

per 01.01.2024

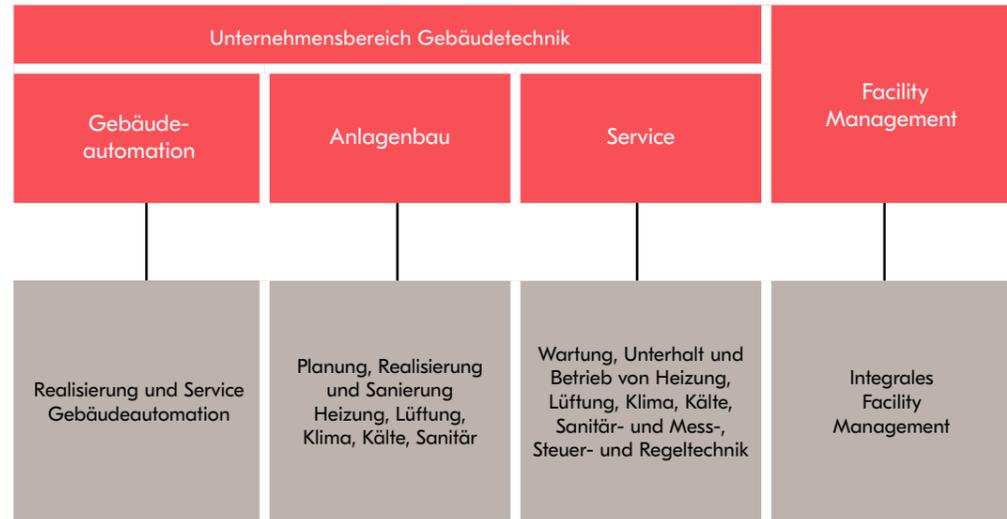
Verwaltungsrat Hälg Holding AG

Matthias Schmid (Präsident), Christoph Fierz (Vizepräsident), Damir Bogdan, Marco Meyrat, Marcel Baumer (Mitinhaber), Roger Baumer (Mitinhaber)

Delegierter des VR
Roger Baumer

Unternehmensbereich Zentrale Dienste Bruno Bollhalder	Unternehmensbereich Gebäudetechnik Sandro Keller						Unternehmensbereich Facility Management Marcel Baumer	
Leitungsteam Zentrale Dienste	Sandro Keller (CEO Gebäudetechnik), Reto Briner, Stefan Münger, Domenico Ciliberto, José Cocho						GL Facility Management	
	Hälg & Co. AG Gebäudeautomation Eric Weibel	Region Ost Reto Briner	Region Zürich-Zentral-CH Stefan Münger	Region Mitte Domenico Ciliberto	Region Romandie José Cocho	Region Basel Sandro Keller	Überregionales / Stäbe Sandro Keller	Hälg Facility Management AG Markus Haldimann
Bruno Bollhalder Finanzen, Controlling Versicherung, Recht	Michael Maggiorini St. Gallen	Reto Briner Hälg & Co. AG St. Gallen	Dario Izzo Hälg & Co. AG Zürich	Domenico Ciliberto Klima AG Spreitenbach	Giovanni Carta Hälg & Co. AG Genf – Plan-les-Ouates	Dalibor Bicanin Klima AG Basel	Cyrill Rohner Service Schweiz	Lukas Reinhard Zürich
Caroline Inauen Beschaffung	David Frei Zürich	Roman Senti Hälg & Co. AG Chur, Lantsch / Lenz, Arosa	Räto Mengelt Hälg & Co. AG Luzern – Ebikon	Frank Zielke Hälg & Co. AG Aarau	José Cocho Klima AG Villars-Ste-Croix		Slim Sahli GOAG AG Wallisellen	Felix König Bern & Münchenstein
Ueli Eugster Human Resources	Christophe Tanguy Genf – Plan-les-Ouates	Reto Giovanoli Zahn + Co. AG Kreuzlingen	Boris Bischoff Hälg & Co. AG Winterthur	Hanspeter Moser Hälg & Co. AG Bern	Dominique Huguet Hälg & Co. AG Fribourg – Givisiez		Marcel Wyss Digitale Unternehmens- entwicklung	Markus Haldimann Rotkreuz
Tamara Bosshard Marketing & Kommunikation CSR-Beauftragte	Tobias Niffeler Luzern – Ebikon	Jürg Hilbi Hälg & Co. AG Rapperswil-Jona		Marjan Mataj Dober AG Schlieren	Patrick Mentha Meneo Energie SA Neuenburg – Marin- Epagnier & La Chaux-de-Fonds		Kevin Wister GPL KSA Innovationsbeauftragter	Stefan Ammann Unternehmensentwicklung
Cyrill Keller Informatik	Yves Salathé Basel	Daniel Platzer Hälg & Co. AG Samedan					Lena Lippuner Assistenz	Sibel Ayan Personal & Finanzen
Marcel Baumer (a. i.) Qualitätsmanagement	Dominique Terreaux Fribourg – Givisiez						Gilbert Künzi (SIBE) Arbeitssicherheit	Corina Bongaards Verkauf
	In Planung Bern							Andreas Helfenstein HSEQ

Die Geschäftsfelder der Hälg Group



24 Standorte

Organisation



Organisation

Die Tochterunternehmen der Hälg Group

Hälg Holding AG

Gegründet: 1989
Sitz: St. Gallen
Verwaltungsrat: Matthias Schmid (Präsident), Christoph Fierz (Vizepräsident), Roger Baumer, Damir Bogdan, Marco Meyrat

Hälg & Co. AG

Gegründet: 1922
Hauptsitz: St. Gallen
Verwaltungsrat: Roger Baumer (Präsident), Marcel Baumer

Klima AG

Gegründet: 1969, seit 2005 zur Hälg Group gehörend
Hauptsitz: Basel
Verwaltungsrat: Roger Baumer (Präsident), Marcel Baumer

Hälg Facility Management AG

Gegründet: 2000
Hauptsitz: Zürich
Verwaltungsrat: Marcel Baumer (Präsident), Roger Baumer
Geschäftsführer: Markus Haldimann

Zahn + Co. AG

Gegründet: 1907, seit 2012 zur Hälg Group gehörend
Sitz: Kreuzlingen
Verwaltungsrat: Roger Baumer (Präsident), Marcel Baumer
Geschäftsführer: Reto Giovanoli

GOAG General Optimizing AG

Gegründet: 2006, seit 2014 zur Hälg Group gehörend
Sitz: Wallisellen
Verwaltungsrat: Roger Baumer (Präsident), Marcel Baumer
Geschäftsführer: Christian-Slim Sahli

Dober AG

Gegründet: 1992, seit 2017 zur Hälg Group gehörend
Sitz: Schlieren
Verwaltungsrat: Roger Baumer (Präsident), Marcel Baumer
Geschäftsführer: Marjan Mataj

Meneo Energie SA

Gegründet: 2007, seit 2018 zur Hälg Group gehörend
Hauptsitz: Marin-Epagnier
Verwaltungsrat: Roger Baumer (Präsident), Marcel Baumer
Geschäftsführer: Patrick Mentha

Stärkung der Reputation: Weiterempfehlung und gesteigerte Bekanntheit

Mehr als 520 Kundinnen und Kunden haben sich 2023 an unserer kontinuierlichen Kundenbefragung beteiligt. Ihre Rückmeldungen bestätigen erneut: Die Unternehmen der Hälg Group sind top. Mit einer Weiterempfehlungsrate von 97% sprechen sie eine deutliche Empfehlung aus. Zusätzlich zeigt eine Imagebefragung im selben Jahr, dass die Bekanntheit der Hälg Group insgesamt gestiegen ist.

Stärkung der Reputation

Imagebefragung 2023: steigende Bekanntheit und gute Erfahrungen

Als dritte Befragung in einer Serie seit 2019 befragte das unabhängige Marktforschungsinstitut gfs-zürich Anfang 2023 insgesamt 860 Personen. Die Befragten wurden aus unseren aktiven Kundinnen und Kunden sowie aus weiteren Unternehmen unserer Zielgruppenbranchen rekrutiert.

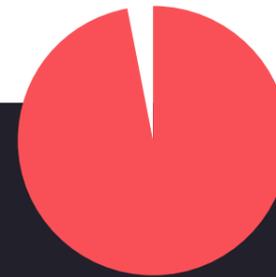
Erfreulichstes Ergebnis: Die Bekanntheit der Hälg Group bei bestehenden sowie potenziellen Kundinnen und Kunden stieg seit Befragungsbeginn. Gleichzeitig stieg auch der Anteil derjenigen, die uns weiterempfehlen oder beim nächsten Auftrag wieder berücksichtigen würden. Sie begründen dies mit guten Erfahrungen und der wahrgenommenen Kompetenz.

Wer die Unternehmen der Hälg Group kennt, schreibt diesen ein gutes Image zu. Insbesondere geschätzt werden die Kompetenz, Zuverlässigkeit und ein gutes Preis-/Leistungsverhältnis.

Als auffälligstes Wiedererkennungszeichen erweisen sich unsere roten Fahrzeuge: Diese werden von drei Vierteln unserer Kundinnen und Kunden, sowie immerhin jedem zehnten potenziellen Kunden regelmässig gesehen.

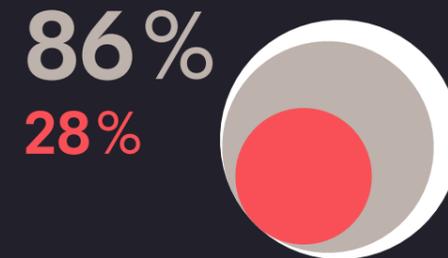


Kontinuierliche Befragung: 97% der Befragten würden uns weiterempfehlen



97%
der Teilnehmenden würden uns weiterempfehlen.

86% der Teilnehmenden hatten ein Lob für uns allgemein oder unsere Mitarbeitenden im Speziellen.
28% hatten einen Vorschlag zur Verbesserung unserer Leistungen.



66% beurteilen unsere Leistungen als sehr gut
32% als gut
2% als schlecht



523 Kundinnen und Kunden

Eine Kundenstimme:

«Der Projektleiter hat einen sehr guten Job gemacht, sich immer um die anstehenden Themen gekümmert und dafür gesorgt, dass die Organisation auf der Baustelle sehr gut war.»

Unser Verbesserungspotenzial nutzen wir

Nur dreizehn Befragte waren gesamthaff unzufrieden und würden uns nicht weiterempfehlen. Manche der vorgeschlagenen Verbesserungsmöglichkeiten können selbst wir nicht beeinflussen, wie z. B. Einkaufspreise oder Verzögerungen aufgrund der Wetterlage. Aber bei Aussagen über mangelnde «Rückmeldungen zu terminlichen Abklärungen» oder «sorgfältiger Umgang mit bestehenden Bodenbelägen» können wir unsere Mitarbeitenden nochmals schulen.

Für diese und alle anderen Hinweise, wie wir unsere Arbeiten noch besser erledigen können, danken wir Ihnen.

Stärkung der Reputation

Kundenevents 2024

12.06.24	Zahn + Sie, Kreuzlingen
13.06.24	Hälg & Sie, Zürich
12.09.24	Hälg & Sie, St. Gallen
20.09.24	Hälg Open, Niederbüren
26.09.24	Klima & Sie, Basel
im Herbst	Hälg & Vous, Genf

Möchten Sie an einem unserer Events dabei sein? Schreiben Sie uns ein E-Mail an communications@haelg.ch, gerne nehmen wir Sie in die Gästeliste auf.

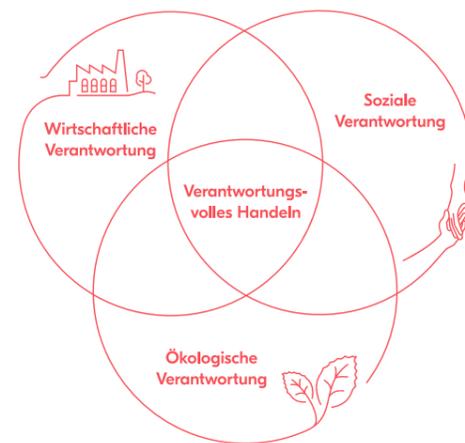
Nachhaltigkeit packen wir ganzheitlich an

Als inhabergeführtes Familienunternehmen ist nachhaltige Unternehmensführung in unseren Werten verankert. Wir haben auch im vergangenen Jahr aktiv an allen drei Säulen der Nachhaltigkeit gearbeitet, im Kleinen und im Grossen.

Nachhaltigkeit heisst bei uns auch, einander Sorge tragen

Im November 2023 führten wir eine Mitarbeiterbefragung durch, um ein genaueres Bild von der Situation unserer Mitarbeitenden zu erhalten. Beeindruckende 70 % beteiligten sich an dieser Umfrage und stellten der Hälg Group als Arbeitgeberin ein überaus positives Zeugnis aus. Das Arbeitsklima im Team erhielt eine hervorragende Bewertung von 5.2 (Skala 1–6), und etwa 80 % der Mitarbeitenden fühlen sich von ihren Vorgesetzten wirkungsvoll unterstützt. Diese Ergebnisse erfreuen uns und bestätigen die Erfahrungen von Roman Kessler aus Chur.

Verantwortungsvolles Handeln



Wie wir unser soziales Engagement leben, erzählt Roman am besten selbst:



St. Galler K...
haelg.ch/sg



Verantwortungsvolles Handeln seit 1922, Marcel & Roger Baumer im Gespräch:



Nachhaltigkeit heisst für uns auch, täglich unser Bestes zu geben

Ungefähr 60 % unserer Projekte sind Umbau- oder Modernisierungsprojekte. Gerade in diesem Bereich können wir täglich dazu beitragen, verantwortungsbewusst mit natürlichen Ressourcen umzugehen. Von der Planung über die Installation bis zur Wartung setzen wir uns für energieeffiziente Gebäude ein, die den neuesten technologischen Standards entsprechen. Intern haben wir im letzten Jahr kontinuierlich an der Steigerung der Energieeffizienz unserer Fahrzeugflotte gearbeitet. Bei den Kaderfahrzeugen wurden viele Verbrennungsmotoren durch Modelle mit Elektro- oder Hybridantrieb ersetzt. Dies ermöglichte eine Einsparung von über 12.2 Tonnen CO₂-Emissionen. Wie man so schön sagt, auch Kleinvieh macht Mist. Durch die Reduzierung der Abfalleimer an unserem Hauptsitz können wir jährlich 16 000 Abfallsäcke vermeiden.

Nachhaltigkeit heisst für uns auch eine tadellose Unternehmenskultur

Seit sechs Jahren ist Proitera als betriebliche Sozialberaterin unsere verlässliche Partnerin bei Herausforderungen. Jährlich nehmen knapp zwei Prozent unserer Mitarbeitenden das Angebot in schwierigen Lebenssituationen in Anspruch. Ab dem 01.01.2024 übernimmt Proitera zudem die Funktion als externe Meldestelle.

Dies ermöglicht die Meldung von Missständen, wie etwa Verletzungen der persönlichen Integrität oder wettbewerbswidrigem Verhalten, an eine externe Instanz unter Wahrung der Vertraulichkeit.

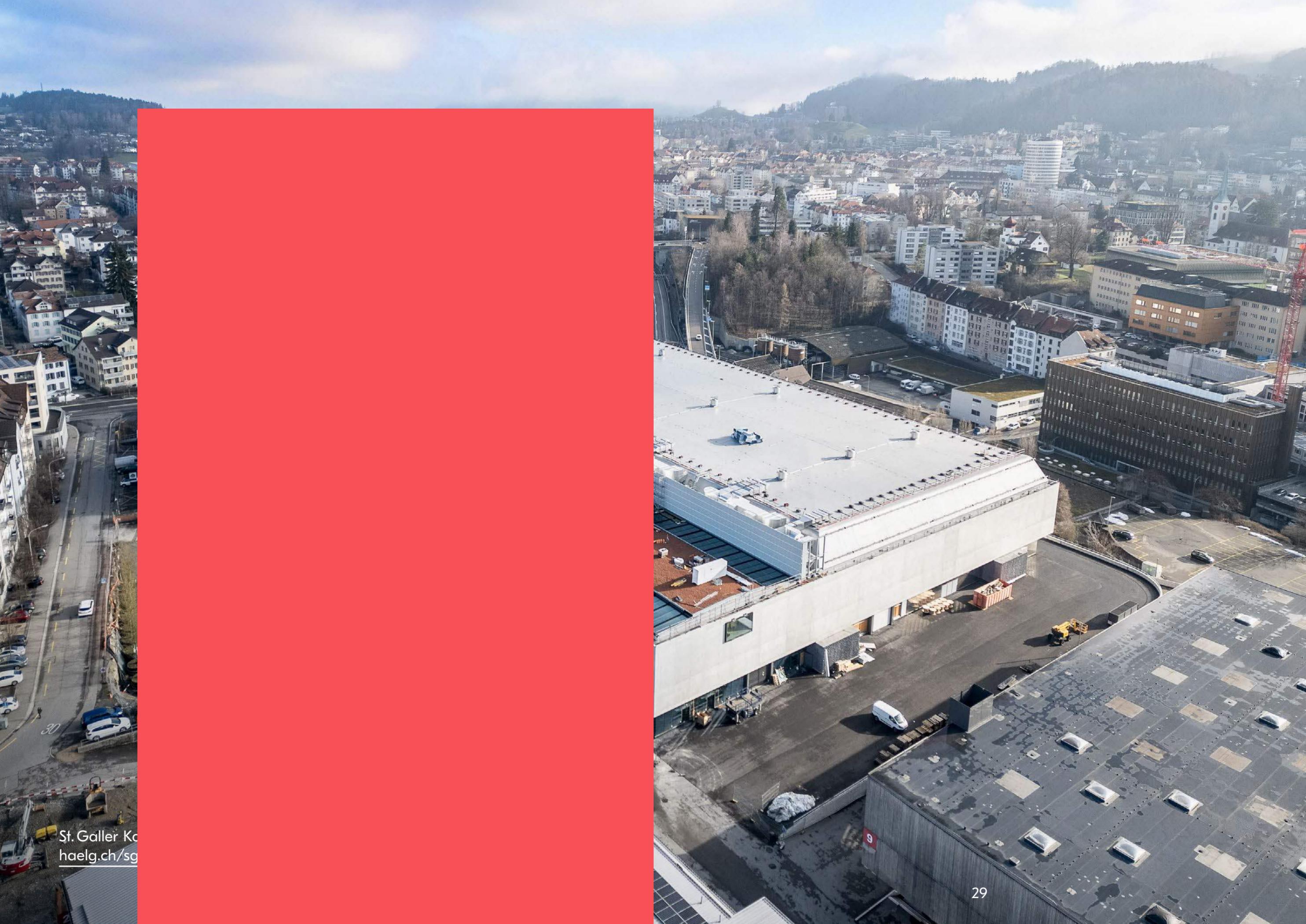
Nachhaltigkeit heisst für uns auch, Verantwortung zu teilen

Eine vorausschauende Zukunftsplanung setzt das Teilen von Verantwortung und das Schenken von Vertrauen voraus. Die Inhaber Marcel und Roger Baumer übergaben mit dem Inkrafttreten der neuen Organisation ihre operativen Rollen und fokussieren sich nun auf ihre strategischen Aufgaben als Verwaltungsräte. Der grösste Unternehmensbereich, Gebäudetechnik, bekam mit Sandro Keller einen eigenen CEO. Mit diesem Schritt möchten wir unsere Position am Markt festigen und die Gruppe dank optimaler Ausgangslage schweizweit weiter ausbauen. Verantwortung teilen und Vertrauen schenken sind Grundpfeiler des Erfolgs der Hälg Group.

Verantwortungsvolles Handeln

Unser Nachhaltigkeitsbericht steht zum Download zur Verfügung

haelg.ch/nachhaltigkeit ➔



St. Galler K
haelg.ch/sg

Neues Quartier ist 2000-Watt-Gesellschaft-tauglich

Henz-Areal, Suhr

Mitten in Suhr ist ein lebendiges, innovatives Quartier mit über 200 hochwertigen Wohnungen entstanden, die alle verkauft oder vermietet und im Oktober 2023 bezogen wurden. Die Hälg & Co. AG Aarau und die Klima AG Spreitenbach planten hier alle gebäudetechnischen Anlagen und setzten sie auch um.



*Foto: Hannes Henz Architekturphotograf, Zürich

Weitere Projekte ↗



GO INTERIORS GmbH
Zürich
Dober AG Schlieren

Sanierung der Nasszellen
im Showroom

↗ haelg.ch/badumbau-showroom



Jabil Werk West
Balsthal
Hälg & Co. AG Aarau

Planung und Realisierung von
Heizung, Lüftung/Klima, Kälte
und Gebäudeautomation

↗ haelg.ch/jabil



Erneuerung Kirche St. Paulus*
Dielsdorf
Hälg & Co. AG Zürich

Realisierung von Heizung
und Lüftung/Klima

↗ haelg.ch/st-paulus

Auf dem ehemaligen Industrieareal des Stahlhandels Henz ist in Suhr ein wohnliches und ökologisch nachhaltiges Quartier mit regionaler Ausstrahlung entstanden. Den stadträumlichen Akzent setzt ein Hochhaus mit rund vierzig Metern Höhe. Die Freiräume zwischen den Gebäuden mit öffentlichen Wegen, kleinen Plätzen und einem Wasserspiel prägen das Areal. Die Überbauung besteht aus 202 Wohnungen, 166 Parkplätzen und vielfältigen Dienstleistungs- und Gewerbeflächen. Mit der Umsetzung der erhöhten energetischen Anforderungen werden die Zielsetzungen der 2000-Watt-Gesellschaft erreicht.

Verantwortung schon bei der Planung

Die Halter AG gab als Areal-Entwicklerin den Auftrag im sogenannten Werkgruppen-Modell in Auftrag: Die beiden Niederlassungen der Hälg Group verantworteten dabei auf Basis einer Vorplanung auch die finale Planung der gebäudetechnischen Anlagen. Für das Gewerk Sanitär brauchte es dafür die Expertise der Cuter Gebäudetechnik AG als Partnerin, während dies für die Gewerke Heizung, Lüftung/Klima und Kälte nicht erforderlich war. Die Hälg & Co. AG Aarau konnte hier wertvolle Erfahrung in der 3D-Planung sammeln und unmittelbar in die Realisierung einfließen lassen.

Die Wohnungen werden über das gesamte Areal mit 38 Steigzonen erschlossen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine effiziente und komfortable Fussbodenheizung.

Im Baufeld A werden die Wohnungen leicht gekühlt, und zwar mit einer Kältemaschine auf dem Dach. Wärme wird, pro Baufeld, über eine Wärmeübergabestation des Fernwärmenetzes der TBS Strom AG in Suhr erzeugt.

Die Wohnungen in den Baufeldern A+C verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung, die Baufelder B+D werden über einen Monoblock im UG konstant belüftet. Zusätzlich werden die Keller separat mit einem Monoblock belüftet, die Einstellhalle mit einer natürlichen Zuluft. Mit einem separaten Ventilator wird die Abluft abgesaugt. Im Hochhaus wird der Brandfall mit einer Rauch-Druck-Anlage (RDA) abgesichert.

Die Klima AG Spreitenbach konnte im Rahmen des Auftrags die Fertignasszellen aus Spanien für die 202 Wohnungen erschliessen. Dazu gehörten nebst den Nasszellen auch die Zentralen, die Kellerverteilung, die Steigzonen, die Küchenanschlüsse, die Ablaufleitungen, die Schmutzwasserpumpen und die Feuerlöschleitung mit elf Nasslöschposten im Hochhaus.

Angelo Ballerini, Projekt-CEO Henz-Areal, spricht von einer «Riesenmasse» an Arbeit, die hier in den Bereichen Heizung, Sanitär, Lüftung und Kälte habe umgesetzt werden müssen: «Wir sind mit einem Werkgruppenmodell unterwegs und suchen jeweils früh einen Partner, den wir ins Boot holen, um das ganze Projekte zu erarbeiten. Und die Hälg Group ist bei der BIM-Planung sehr gut aufgestellt.»

«Die Hälg Group war für diesen Auftrag besonders geeignet, weil sie zu den wenigen Unternehmen gehört, die ein so grosses Objekt überhaupt stemmen können. Im Grossen und Ganzen bin ich sehr zufrieden, auch wenn die Termine immer knapp waren.»

Angelo Ballerini, Projektleiter und Projekt-CEO Henz-Areal bei Halter AG



Bauherrin
Halter AG
Ausführungszeit
12.2021 – 06.2023

Leistungen
BIM-Planung und Realisierung
Gewerke
Heizung, Lüftung/Klima, Kälte, Sanitär

Kennzahlen
• 202 Wohnungen
• Feuerlöschleitung mit 11 Nasslöschposten
• 4 Heizung-Technikzentralen
• 786 kW installierte Heiz-Leistung
• 11 Übergabestationen Heizung/Sanitär
• 12 x 1000 Liter BWW-Speicher
• 27 Umwälzpumpen Heizung/Sanitär
• 11 Monoblocke
• 54 kontrollierte Wohnungslüftungen
• 6 Lüftungstechnikzentralen

haelg.ch/henz-areal ↗



Lüftung und Klima für ein Pionierprojekt

Maison de l'enfance et de l'adolescence, Genf

Das «Maison de l'enfance et de l'adolescence» (MEA) der Universitätsspitaler Genf bietet eine umfassende Betreuung für die psychische Gesundheit von Kindern und Jugendlichen. Für dieses wichtige Pionierprojekt realisierte die Hälg & Co. AG Genf die Lüftung und Klimatisierung.

Im Neubau, der zwischen Maternité und Kinderspital errichtet wurde, konzentrieren sich die Universitätsspitaler Genf (HUG – Hôpitaux Universitaires Genève) auf die Jugendmedizin und die psychiatrische Versorgung von Kindern und Jugendlichen. Hier werden seit dem Bezug 2023 zahlreiche Abteilungen vereint, die vorher an unterschiedlichen Standorten im ganzen Kanton tätig waren. Dazu gehören etwa die Kinder- und Jugendpsychiatrie, die Medizin für Jugendliche und junge Erwachsene, die Behandlung von Übergewicht und Adipositas bei Kindern und Jugendlichen sowie Lehre und Forschung in diesen Bereichen.

Dazu kommen Räume für Kunst, Kino, Musik und Sport. Das überwiegend privat über Stiftungen finanzierte Haus (Totalkosten 75 Mio. CHF) setzt damit neue Massstäbe und wird Genf als Referenz- und Exzellenzzentrum in der Schweiz positionieren.

Das neu errichtete Gebäude umfasst mehr als 12000 Quadratmeter Nutzfläche. Im Erdgeschoss gibt es neben Bereichen, die ausschliesslich für Patientinnen und Patienten und ihre Familien zugänglich sind, auch einen öffentlichen Bereich. Hier gibt es eine Aula, eine Cafeteria, ein Kino, einen Garten sowie auch Sporträume (von Roger Federers Stiftung mitfinanziert und von ihm persönlich eröffnet). Die Obergeschosse eins bis vier sind für die psychiatrischen und medizinischen Dienstleistungen ausgebaut, während im fünften und sechsten Obergeschoss die 25 Betten für stationäre Behandlungen untergebracht sind.

Langjährige Partnerschaft

Die Hälg & Co. AG Genf ist seit vielen Jahren immer wieder an den Bauprojekten der Universitätsspitaler Genf beteiligt. Für das neue MEA erhielt die Niederlassung den Auftrag, die Lüftungs- und Klimaanlage zu realisieren.

Insgesamt fünf Monoblocke wurden in der Lüftungszentrale im Untergeschoss eingebaut. Zwei versorgen die Klinikzimmer und Büros mit Frischluft, ein weiterer die Räumlichkeiten im Unter- und Erdgeschoss. Für den Mehrzweckraum und einen Kinosaal wurde nochmals je ein separater Monoblock installiert. Die Lüftungsanlagen sind ausserdem mit einer Wärmerückgewinnung ausgerüstet, sodass die Energieverluste minimal sind.

Weitere Projekte ↗



XStream Park*
Collombey-Muraz
Klima SA Villars-Ste-Croix

Planung, Realisierung, Wartung und Service von Heizung, Lüftung/Klima und Gebäudeautomation

↗ haelg.ch/xstream



Anlagenbau

Bauherrin
Universitätsspital Genf
Ausführungszeit
03.2021 – 10.2023

Leistung
Realisierung

Gewerke
Lüftung / Klima

Kennzahlen
• 5 Monoblocke mit
Wärmerückgewinnung
• Gesamtleistung: 57 600 m³/h

haelg.ch/hug-mea ↗

*Foto: Xstream Park SA





Lüftung und Klima für pRED Innovation Center

Roche pRED Innovation Center, Basel

Am Konzern-Hauptsitz der F. Hoffmann-La Roche AG in Basel ist ein neues, vom Generalplaner Drees & Sommer und dem Architekten Herzog & de Meuron geplantes Forschungs- und Entwicklungszentrum entstanden. Die Klima AG Basel realisierte für einen Teil des Neubaus – das Convention Center (Bau 4) und das Bürogebäude (Bau 5) – Lüftungs- und Klimaanlagen.

Die F. Hoffmann-La Roche AG wird das neue Forschungs- und Entwicklungszentrum «pRED Innovation Center» am Konzernhauptszitz in Basel 2024 beziehen. «pRED» steht dabei für «Pharma Research & Early Development». Der Neubau besteht aus insgesamt vier Gebäuden (Bau 4 bis 7) mit rund 1800 zeitgemässen Büro- und Laborarbeitsplätzen und einer Tiefgarage als Fundament.

Bau 4 mit vier Etagen ist als Convention Center konzipiert und beherbergt Sitzungszimmer, Aufenthaltsräume, Büros, eine eigene Küche und ein Auditorium. In Bau 5 sind auf fünf Etagen vorwiegend Büroarbeitsplätze, Sitzungszimmer und eine autonome Cafeteria untergebracht. In den anderen beiden Gebäuden befinden sich flexible Laborarbeitsplätze. Die vier Gebäude sind über eine Avenue im Erdgeschoss miteinander verbunden und stellen auch eine Verbindung zum umliegenden Aussenbereich her.

Die Klima AG Basel hat bei dem über dreijährigen Projekt die Lüftungs- und Klimaanlagen für Bau 4 und Bau 5 sowie für die Autoeinstellhalle realisiert. Die Lüftungs- und Klimatisierungssysteme sind umfangreich, ebenso wie die verschiedenen Klimageräte. Beim Bau 4 befindet sich im 4. Stock der Technikraum, im Bau 5 dient der 6. Stock als Technikenebene.

Hohe Anforderungen erfüllt

Das gesamte Projekt wurde ausführlich dokumentiert. Alle Komponenten mussten vor ihrer Ausführung über ein digitales Tool genehmigt werden. Die gesamte Projektplanung basierte auf dem Building Information Modeling (BIM), mit dem auch die Montageplanung erfolgte. Die Montagepläne enthielten QR-Codes, die jeweils bestätigten, dass der Plan genehmigt wurde.

Vor der Auslieferung der Lüftungsgeräte fand bereits beim Lieferanten ein FAT (Factory Acceptance Test) der Lüftungsanlagen statt, bei dem die Kundin und die Klima AG das Produkt testete und eine Bestätigung erhielten. Vor Ort wurden zudem Leistungstests an Befeuchtern und Wärmerückgewinnungsanlagen durchgeführt.

Die Bauherrschaft stellte insgesamt hohe Anforderungen an das Bauprojekt. Um diese zu erfüllen, wurden verschiedene Logistiktools im Lean-Ansatz in Zusammenarbeit mit einem externen Logistiker angewendet. Zeitslots für Lieferungen wurden auf 15-minütige Intervalle festgelegt. In Spitzenzeiten waren über 800 Handwerkerinnen und Handwerker auf der Baustelle tätig.



Bauherrin
F. Hoffmann-La Roche AG
Ausführungszeit
07.2020 – 12.2023

Leistung
Realisierung
Gewerke
Lüftung/Klima

- Kennzahlen**
- 36 Lüftungs- / Klimaanlagen
 - Lüftungsvolumen ca. 355 000 m³/h
 - > 300 Brandschutzklappen
 - 580 Bodenschlitzauslässe
 - 320 Dokumente für Projektfreigaben
 - 72 Umluftkühler mit insgesamt 290 kW

haelg.ch/pred



Kurzfilm zum Projekt

Weitere Projekte ↗

*Foto: Spiegel + Partner AG



Innovation Park Johnson & Johnson Allschwil
Klima AG, Basel

Realisierung von Heizung, Lüftung/Klima, Kälte und Sanitär

↗ haelg.ch/innovation-park



Mercedes-Benz Autohaus Adliswil
Hälg & Co. AG Zürich

Realisierung der Lüftungsanlagen

↗ haelg.ch/mercedes-adliswil



Migros GMZ Hochhaus Herdern*
Zürich
Hälg & Co. AG Zürich

Realisierung von Heizung und Kälte

↗ haelg.ch/migros-herdern

EKZ-Servicepartnerin für über 1200 Heizungen

Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, ganze Schweiz

Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich bieten gesamtschweizerisch über ihre EKZ Contracting AG für über 1200 Gebäude ein «Rundum-Sorglos-Paket» für Heizungsanlagen an. Seit 2021 deckt die Hälg Group dafür Wartung, Störungshebung, Reparatur oder auch Sanierungen ab.



«Mit unserer Partnerschaft mit der Hälg Group sind wir sehr zufrieden. Die Kultur des Unternehmens passt zu uns: Man ist zuverlässig, immer gesprächsbereit und löst allfällige Probleme rasch. Auf die Qualität der Arbeit können wir uns jederzeit verlassen.»

Peter Stadelmann, Leiter Wartung und Instandhaltung bei EKZ



Kundschaft
Elektrizitätswerke des Kantons Zürich

Laufzeit
Seit 2021 (unbefristet)

Leistungen
Sanierung, Wartung und Service

Kennzahlen

- 16 Serviceabteilungen
- über 1200 Objekte

haelg.ch/ekz ↗

Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) sind einer der grössten Energiedienstleister der Schweiz und versorgen rund eine Million Menschen mit Strom. Für über 1200 Objekte in der ganzen Schweiz betreibt sie über ihre EKZ Contracting AG komplette Heizungsanlagen mit Laufzeiten von 20 bis 30 Jahren: Die Kundinnen und Kunden bezahlen einen Preis für die Energie, den Betrieb und Unterhalt, ohne sich um Wartung, Reparatur oder Sanierung kümmern zu müssen. Die Gebäude werden ganz unterschiedlich genutzt: als Büros, Verwaltungsstellen, Hotels, Restaurants oder Wohnungen. Für die zuverlässige Betreuung und Instandhaltung aller Anlagen sind Servicepartner unerlässlich.

Schweizweite Abdeckung

Die EKZ hat in Dietikon ein eigenes Team, sieht sich jedoch vor der Herausforderung, auch Kundinnen und Kunden in der Westschweiz oder im Engadin rasch und unkompliziert zu bedienen. Die EKZ kannte die Hälg Group bereits aus der Realisierung von Anlagen und fand jetzt in der Hälg Group eine Partnerin, die ein Gesamtpaket – mit Wartung, Störungshebung und Reparatur von Heizungsanlagen und -verteilungen bis hin zur wöchentlichen Aschebeseitigung oder auch Sanierungen – schweizweit anbieten kann.

Alle Störungsmeldungen werden mit einer Computer-aided-Facility-Management-Lösung (CAFM) zentral bei der EKZ erfasst und an Hälg als Partnerin gemeldet. Die Hälg Group übernimmt anschliessend die interne Koordination und sorgt dafür, dass der Einsatz vor Ort durch die nächstgelegene Niederlassung erfolgt. Mit der zentralen Bearbeitung wird eine einfache und klare Kommunikation sichergestellt, bei der die EKZ einen «Single Point of Contact» für Rückfragen hat. Die zentrale Auftragskoordination baut zudem Sprachbarrieren ab und erhöht die Geschwindigkeit, in der Aufträge bearbeitet werden.

Für Störungsmeldungen ausserhalb der üblichen Arbeitszeiten ist ein Pikett-Dienst verfügbar. Dabei arbeiten die EKZ und die Hälg Group mit der Telag als Callcenter zusammen. Dies vereinfacht den Prozess für alle Beteiligten, da die notwendigen Informationen sehr schnell und für alle nachvollziehbar weitergegeben werden. Ziel ist es, so Peter Stadelmann, «dass wir Störungen und Probleme dank der Fernüberwachung feststellen und durch Hälg beheben lassen, bevor der Kunde überhaupt etwas merkt». Besonders schätzt er, dass er ein einziges «Einwähltor» bei Hälg hat und dass Qualität und Standards so in der ganzen Schweiz die gleichen sind.

Schon seit 2021 pflegen die EKZ und die Hälg Group eine partnerschaftliche Zusammenarbeit: Durch den regelmässigen Austausch werden die Prozesse laufend optimiert und an veränderte Bedingungen angepasst. Bestehende Verträge wurden in die ganzheitliche Zusammenarbeit integriert und die Partnerschaft konnte über die Jahre Schritt für Schritt ausgebaut werden.

Weitere Aufträge ↗



Nova Property Fund Management AG
Luzern
Hälg & Co. AG Luzern – Ebikon

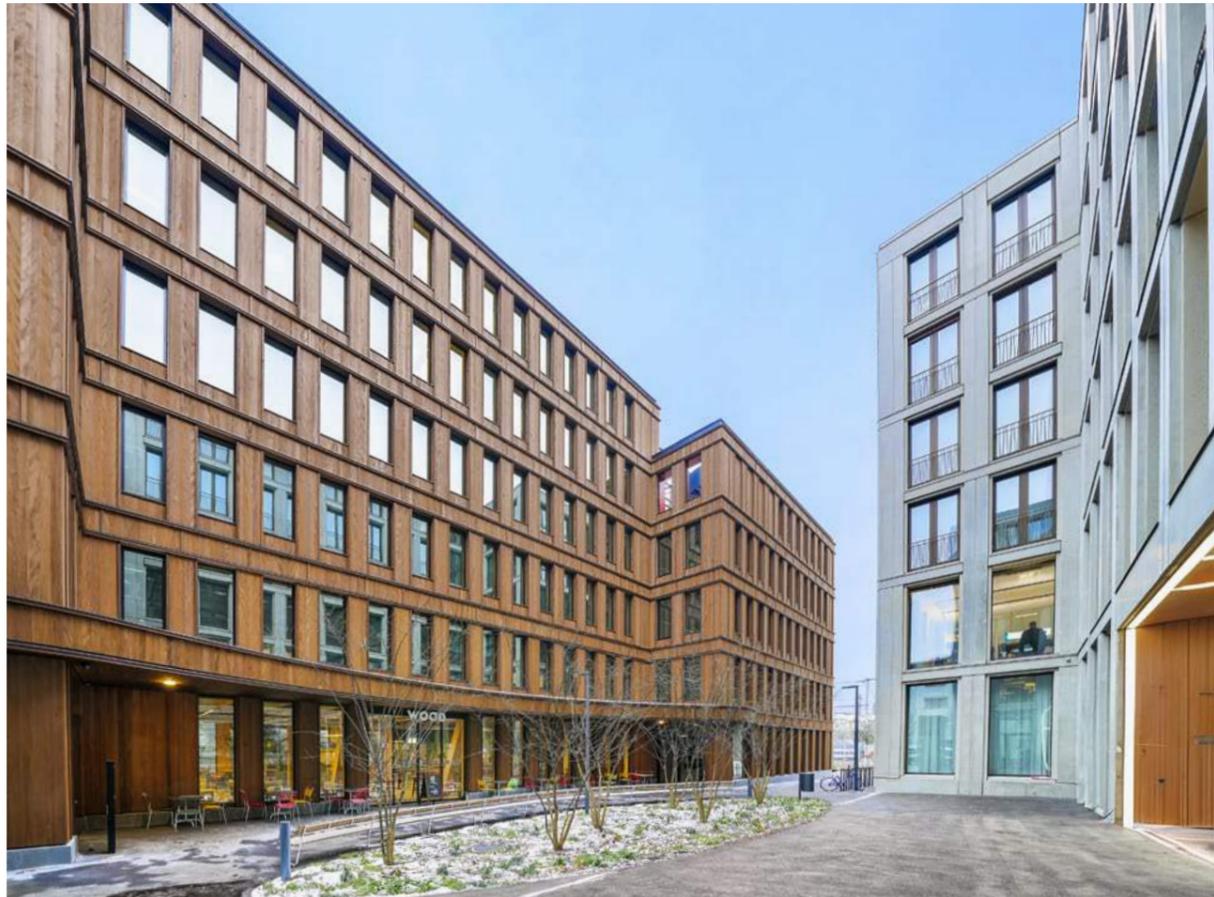
Sanierung und Service von Heizung, Lüftung/Klima und Kälte

↗ haelg.ch/nova-property

Umfassendes Facility Management

Grosspeter Clime, Basel

Seit Frühjahr 2023 bietet die PSP Swiss Property AG im «Grosspeter Clime» auf dem Grosspeterareal im Herzen von Basel auf über 3500 Quadratmetern Büro- und Gewerberäume zur Vermietung an. Der Ersatzneubau ist ein nachhaltiger Holzbau, effektiv und ästhetisch von Diener & Diener Architekten in Szene gesetzt. Hälg ist seit der Eröffnung für das Facility Management zuständig.



«Die Leistungen der Hälg Facility Management AG haben uns absolut überzeugt: von der guten Zusammenarbeit im Vorfeld über die Inbetriebnahme und Gebäudeübernahme bis zur Reinigung und technischen Betreuung. Das hat alles einwandfrei funktioniert.»

Terri-Liza Bachmann, Leiterin Bewirtschaftung Basel bei der PSP Swiss Property AG

Ganz in der Nähe des Bahnhofs entsteht in Basel seit einigen Jahren ein neues Geschäftsquartier mit markanten Bauten für Unternehmen aller Branchen und Grössen. Nach der Eröffnung des 22-stöckigen Grosspeter Towers 2017 gewannen Diener & Diener Architekten zwei Jahre später den Wettbewerb für den geplanten Grosspeter Clime, der ab 2020 gebaut wurde. Dank einer relativ leichten Holz-Hybrid-Bauweise konnte die vorhandene unterirdische Gebäudestruktur erhalten bleiben. Der Bau setzt sich mit seiner nachhaltigen Holzbauweise effektiv in Szene und begeistert mit Ästhetik und Funktion. Er empfängt Nutzerinnen und Besucher mit einer repräsentativ gegliederten Strassenfassade. Die regelmässig strukturierten Hoffassaden in Holz und Glas schaffen in den Passagen und Innenhöfen eine ganz besondere Atmosphäre. Geprägt ist die Fassade auch vom Verzicht auf Markisen: Vor zu viel Sonneneinstrahlung schützt hier eine elektrochrome Verglasung, die sich dem Sonnenstand anpasst. Ein Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss und eine begrünte Dachterrasse beleben das Gebäude zusätzlich.

Rundum-Service im Facility Management

Bereits ab September 2022 wirkte die Hälg Facility Management AG bei der Inbetriebnahme des Neubaus unterstützend mit, nachdem sie sich in einer Ausschreibung durchgesetzt hatte. Als Partnerin der PSP Swiss Property AG an anderen Standorten kam sie nun auch in Basel zum Zug. Seit Anfang März 2023 ist ihr der Regelbetrieb für das Baufeld C des Areal mit 2227m² Grund- und 10799m² Geschossfläche sowie eine Aussenutzfläche von 500m² anvertraut.

Zum unbefristeten Mandat gehören das technische Facility Management (Betrieb, Störungsanalyse, Instandhaltung) und infrastrukturelle Dienstleistungen wie die Reinigung, die Entsorgung oder der Winterdienst. Dabei

müssen – es handelt sich ja um einen Neubau – im Rahmen von Garantieleistungen auch Termine mit externen Handwerkerinnen und Handwerker koordiniert werden. Zudem sind der Helpdesk, der Pikett-Dienst ausserhalb der Betriebszeiten sowie Safety & Security sicherzustellen: Hälg bietet diesen umfassenden Service im Facility Management.

Damit die PSP Swiss Property AG das technische Know-how wahren kann, arbeitet Hälg für das technische Facility Management mit dem kundenseitigen technischen Objektmanager Hand in Hand. Während der Objektleiter das Tagesgeschäft sicherstellt, übernimmt die Hälg Facility Management AG die wöchentlichen Kontrollrundgänge und vertritt den Objektmanager bei Abwesenheiten. Diese Aufteilung der Aufgaben macht eine gute Kommunikation auf Augenhöhe unerlässlich. Die Zusammenarbeit zwischen der PSP Swiss Property AG und der Hälg Facility Management AG verläuft hervorragend, wie auch Terri-Liza Bachmann, Leiterin Bewirtschaftung Basel bei PSP bestätigt: «Die Hälg Facility Management AG hat schon in der Ausschreibung den besten Eindruck gemacht, ist mit viel Zeitaufwand hinter den Auftrag gegangen und hat die Leute für die Anforderungen in diesem Holzbau und den entsprechenden Vorgaben für Reinigung und Pflege gut geschult. Die Leistung vor Ort stimmt ebenso wie der kaufmännische Prozess inklusive Abrechnung: einfach und verständlich, professionell.»



Auftraggeberin
PSP Swiss Property AG
Mandatsdauer
Seit 01.03.2023 (unbefristet)

Leistungen
Infrastrukturelles Facility Management
• Reinigung
• Entsorgung
• Winterdienst
• Helpdesk & Pikett-Dienst
• Safety & Security

Technisches Facility Management
• Betrieb
• Störungsanalyse
• Instandhaltung

hfm.ch/grosspeter ➔

Weitere Mandate ➔

Geschäftshaus
Bellerivestrasse 36
Zürich
Hälg Facility Management AG
Zürich

Technisches Facility Management

➔ hfm.ch/bellerivestrasse

Hälg Group
Lukasstrasse 30
9001 St.Gallen
T +41 71 243 38 38
haelg@haelg.ch
haelg.ch